

STAD MECHELEN

Toelagereglement

Toelage inname openbaar domein voor isolatiewerken

bij de renovatie van een particuliere woningen

Vergadering van 23 oktober 2023.

Dit toelagereglement heeft het doel om het uitvoeren van energiebesparende maatregelen bij renovaties aan woningen en appartementen te ondersteunen.

Artikel 1. Aard van de werken

Met ingang van 1 november 2023, wordt een jaarlijkse tussenkomst in de kosten voor de inname van het openbaar domein verleend voor isolatiewerken die conform de lange termijn doelstelling 2050 van de Vlaamse Overheid worden uitgevoerd.

Volgende werken in aanmerking:

1. Isolatie van een **dak** mits er een onderdak en dampscherm aanwezig is.
(Isolatiegraad: R-waarde minimaal 4.5 W/m²K of U-waarde maximaal 0,24 W/m²K)
2. Isolatie van de **buitengevels** met buiten- of binnenmuurisolatie
(Isolatiegraad: R-waarde minimaal 4.5 W/m²K of U-waarde maximaal 0,24 W/m²K)
3. Plaatsing van isolerend **buitenschrijnwerk**: ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing, volle deuren, geïsoleerde dakvlakramen en lichtkoepels. Mits plaatsing van ventilatieroosters in het schrijnwerk in alle droge ruimtes (woonkamer en slaapkamers) als er geen ventilatiesysteem D aanwezig is.
(Isolatiegraad hoogrendementsbeglazing en lichtkoepels: UG- waarde van maximaal 1.0 W/m²K, U-waarde maximaal 1.5 W/m²K, volle buitendeuren U-waarde maximaal 2.0 W/m²K)
4. Plaatsing van **vloerisolatie** op volle grond
(Isolatiegraad: R-waarde minimaal 4.5 W/m²K of U-waarde maximaal 0,24 W/m²K)

Artikel 2. De voorwaarden

Volgende voorwaarden zijn geldig om in aanmerking te komen voor de toelage:

- Het gebouw is gelegen op het Mechels grondgebied (inclusief deelgemeenten)
- Het gebouw is ouder dan 10 jaar
- Het gebouw dient uitsluitend als privéwoning of slechts een 'bijkomstig' gedeelte ervan wordt gebruikt in het kader van een beroepsuitoefening

Artikel 3. De toelage

De toelage is enkel van toepassing op de kostprijs van de inname van het openbaar domein. Ze kan met andere woorden niet gebruikt worden voor de plaatsingskosten van verkeerssignalisatie.

De grootorde van de toelage is bepaald volgens het type gebouw:

- Particuliere woning of een wooneenheid in een gebouw: maximaal €100,00 per jaar
- Werken aan de gemene delen in een appartementsgebouw tot en met 50 wooneenheden: maximaal €250,00 per jaar
- Werken aan de gemene delen in een appartementsgebouw vanaf 51 wooneenheden: maximaal €500,00 per jaar

De toelage kan per kalenderjaar slechts 1 keer per werfadres worden aangevraagd.

Zijn er meerdere isolatiewerken gepland waarbij een inname van het openbaar domein noodzakelijk is tijdens eenzelfde kalenderjaar, dan kan de kostprijs worden gecumuleerd tot het maximumbedrag. In dit geval kan de toelage pas worden aangevraagd als alle werken zijn voltooid.

Artikel 4. De aanvrager

De toelage wordt toegekend per werfadres. Zowel eigenaars bewoners, eigenaars verhuurders, verenigingen van mede-eigenaars, syndici als andere betrokkenen kunnen de aanvraag indienen.

Artikel 5. De aanvraag

De aanvraag gebeurt digitaal via een online formulier.

Ter staving van de uitgevoerde werken volgens de lange termijn doelstelling 2050, dient volgende informatie met bijlagen te worden toegevoegd:

- Dossiernummer inname openbaar domein
- Type werken
- Factuur van de werken op het werfadres met vermelding van het isolatiemateriaal en de normen
- Foto van de werken in uitvoering en na de werken, waarbij de voorwaarden om de toelage te ontvangen duidelijk zichtbaar zijn
 - Dakisolatie: onderdak + isolatie + dampscherm
 - Schrijnwerk: ventilatieroosters in droge ruimtes of foto van het ventilatiesysteem D

De aanvraag van de toelage dient binnen de 12 maanden te gebeuren na de inname van het openbaar domein.

De behandelingstermijn van het dossier bedraagt 3 maanden.

Artikel 6.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit.

N A M E N S D E G E M E E N T E R A A D :

**Algemeen directeur WD,
(get.) Myriam Colle**

**De Voorzitter,
(get.) Maxine Willemsen**