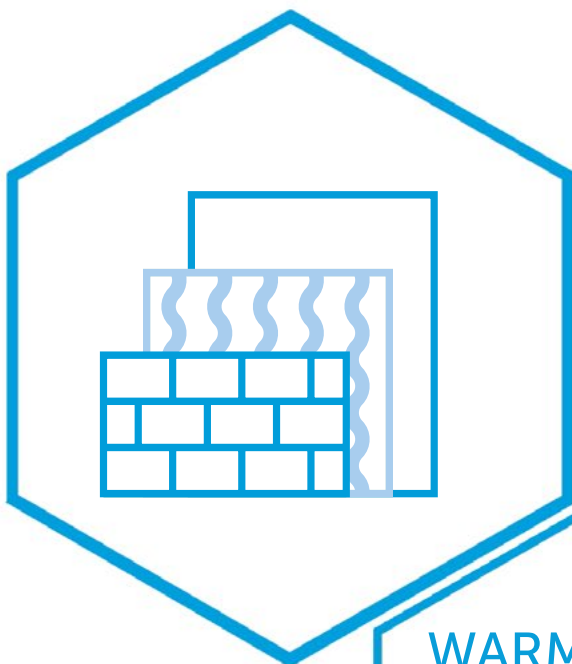


BUITENMUURISOLATIE



WARME JAS
VOOR JE
HUIS

Door de muren gaat \pm 20% warmte verloren..



WAT KOST BUITENMUURISOLATIE?

- Isolatie met pleisterwerk: vanaf 130 euro/m²
- Isolatie met steenstrips: vanaf 200 euro/m²
- Isolatie met regelwerk en hout: vanaf 150 euro/m²



EN WAT LEVERT HET OP?

- Premie: www.energiesparen.be/subsidies
- Waardestijging van het huis
- Extra comfort
- Oplossen van koudebruggen, vermindering condensgevaar + schimmelvorming
- Bescherming van gevels met poreuze stenen (die misschien aanleiding geven tot vochtdoorslag)



MEER INFO?

Op de website van Mechelen Klimaatneutraal vind je nuttige tools en advies over energiezuinig (ver)bouwen.

Bij het Energiepunt Mechelen kan je terecht voor je vragen over leningen en premies.

Mechelen Klimaatneutraal Energiepunt Mechelen

T 015 29 78 92

E energiepunt@mechelen.be

W www.mechelenklimaatneutraal.be

Huis van de Mechelaar

Reuzenstraat 1 - 2800 Mechelen

- **Maandag** van 9.30u tot 12u op afspraak via 0800 20 800 of www.mechelen.be/afspraken
- **Donderdag** van 13.30u tot 16u - vrij loket zonder afspraak

Tegenwoordig is het bij nieuwbouwwoningen vanzelfsprekend dat gevels goed geïsoleerd worden. Een aantal jaren geleden was het isoleren van de gevel niet de normaalste zaak. Dit heeft tot gevolg dat een overgroot deel van de huidige woningen niet of niet goed geïsoleerd is. Slechte isolatie van de gevel zorgt er voor dat veel warmte via de muren verloren gaat. Dit ziet men direct op de energiefactuur. Om er voor te zorgen dat bewoners van oude woningen toch geen al te hoge energiefactuur hebben zijn er diverse manieren om de woning alsnog te isoleren. Het isoleren van de gevel heeft dus niet alleen vele voordelen voor het comfort, het scheelt ook nog eens in de portemonnee.

HOE PLAATS JE BUITENISOLATIE?

Er zijn meerdere manieren om je gevel aan de buitenzijde te isoleren.

1. Buitengevelisolatie afgewerkt met een pleisterlaag;
2. Buitengevelisolatie afgewerkt met steenstrips;
3. Buitengevelisolatie gemonteerd met een regelwerk.

1. Na-isolatie afgewerkt met een pleisterlaag

Bij na-isolatie met een pleisterlaag worden eerst de isolatieplaten op de buitenzijde van de gevel bevestigd met een hechtmortel, montagepluggen of gelijmd. De standaard isolatieplaat hiervoor is geëxpandeerd polystyreen (EPS). Vervolgens wordt op de isolatieplaten een pleisterlaag met wapeningsgaas aangebracht en een afwerklaag in kleur naar keuze.

Deze sierpleister zorgt voor de juiste uitstraling en biedt tevens bescherming tegen weersinvloeden. Donkere kleuren worden wat meer beperkt vanwege de hogere uitzettingscoëfficiënt in de zomer.

2. Buitengevelisolatie met steenstrips

In plaats van een pleisterafwerking kunnen ook steenstrips gebruikt worden. Zo blijft de woning een baksteenuiterlijk behouden.

Om de plaatsing te vergemakkelijken zijn er ook isolatiesystemen op de markt waar de platen reeds voorzien zijn van uitsparingen voor de plaatsing van de steenstrips. En er zijn ook kant-en-klare prefab panelen op de markt waar fabrieksmatig de steenstrips reeds aangebracht zijn.

3. Na-isolatie met een regelwerk

Bij de na-isolatie met een regelwerk worden er eerst verticaal houten regels (latten) tegen de gevel bevestigd. Als het regelwerk is gemonteerd worden de isolatiematten bevestigd tussen de regels. Tussen houten structuren wordt aanbevolen om te werken met flexibele isolatie voor een goede en correcte aansluiting van de isolatie tegen het regelwerk.

Om het houten regelwerk te beschermen tegen vocht wordt vaak gebruik gemaakt van een vochtwerende maar dampopen folie.

Een tweede manier is het aanbrengen van een stijve isolatieplaat tegen de buitenmuur (PIR, PUR, XPS, EPS, Resol, ...) Dat kan met kleefmortel of met pluggen of een combinatie van beide. Daarna wordt er op de isolatie een klemlat bevestigd die door de isolatie door in de muur wordt bevestigd. Vanop die klemlat kan nu de verdere afwerking geplaatst worden.

Als afwerking zijn er veel verschillende mogelijkheden: hout, zink, keramische pannen, leien, vezelcement slidings of diverse plaatmaterialen.

KAN BUITENMUURISOLATIE OOK BIJ MIJ?

Voor het toepassen van buitengevelisolatie zijn er een aantal randvoorwaarden. In sommige situaties moeten vooraf nog enkele maatregelen getroffen worden om de gevel geschikt te maken.

- Het aanbrengen van buitenisolatie en/of nieuwe gevelafwerking is altijd vergunningsplichtig bij voorgevels. Bij de andere gevels is het mogelijk dat de werken ver-

gunnings- of meldingsplichtig zijn. Het rooilijndecreet van 2009 maakt het mogelijk om de bouwlijn voor bestaande woningen met 26 cm te overschrijden voor het aanbrengen van buitenisolatie inclusief afwerking. Tenzij de muur op de rooilijn staat, dan is de uitbreiding maximaal 14cm. Belangrijk; informeer je bij de gemeente, zij kunnen weigeren.

- Wanneer je vergunnings- of meldingsplichtige werken uitvoert aan je woning, dan is de kans groot dat je ook aan de energieprestatieregelgeving (EPB) moet voldoen. Afhankelijk van de aard van de werken kunnen er isolatie-eisen worden opgelegd aan de bestaande muren.
- Wanneer isolatieplaten gebruikt worden, mogen op de gevel geen oneffenheden voorkomen die groter zijn dan 1cm per strekkende meter. Buitengevelisolatie mag pas worden aangebracht, nadat de oneffenheden zijn weggewerkt. Er is wel een combinatie PIR-plaat met 2 cm aangeliemde glaswol op de markt. De glaswollaag kan dan de kleine oneffenheden opvangen.
- Niet elke ondergrond is geschikt voor buitenisolatie, enk aan geglazuurde bakstenen, geverfde gevels, pleisterwerk, ...
- Gevels waarop tekenen van vochtschade zijn te zien, mogen niet van buitenaf geïsoleerd worden. Eerst dient het vochtprobleem opgelost te worden.
- Bij buitenisolatie wordt de isolatie en de afwerking aan de bestaande gevel bevestigd. In de meeste gevallen is bijkomende funderingen overbodig. Raadpleeg een expert bij twijfel.
- Om koudebruggen te vermijden ter hoogte van de aansluitingen met het schrijnwerk moet de isolatie tot tegen het schrijnwerk geplaatst worden. Dat is het ideale geval. Wanneer het bestaande schrijnwerk behouden blijft kan het metselwerk aan de dagkanten (de zijkanten) en de rollaag (bovenaan) een 5-tal cm weggeslepen worden. Al is dit ook een gevaar voor

beschadiging van de ramen. De dorpels moeten verwijderd worden en vervangen door diepere dorpels. Als ook het schrijnwerk vervangen wordt kunnen veel van die aansluitingen opgelost worden door het nieuwe schrijnwerk gelijk te zetten met het oude metselwerk.

- De muurisolatie met de vloerisolatie verbinden kan enkel door alle muren door te slijpen en drukvaste isolatieblokken in te metselen. Dit is heel ingrijpend en wordt zelden uitgevoerd. Bij vloeren op volle grond kan de koudebrug grotendeels weggewerkt worden door de isolatie een stuk door te trekken onder het maaiveld.
- Bij hellende daken is een minimale dakoversteek noodzakelijk om de muur- en dakisolatie mooi op elkaar te laten aansluiten.
- Om koudebruggen te vermijden moet de muurisolatie aansluiten op de dak- of zoldervloerisolatie.
- Bij bestaande spouwmuren die van buitenisolatie voorzien worden, is het belangrijk om ervoor te zorgen dat er geen lucht in de spouw kan circuleren.

STREEF NAAR MINIMAAL DE BENOEVER-norm.

De muren zijn een onderdeel van de buitenschil. Zorg voor een zeer goede isolatie met een U-waarde = $0,24 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ of een R-waarde van $4,2 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$. Vanaf een R-waarde van $3 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ kom je in aanmerking voor premies (2019). Dat komt overeen met 10 tot 16 cm isolatie afhankelijk van het isolatiemateriaal. In een aantal gevallen ben je beperkt tot die 14 cm overschrijding van de rooilijn. Kies dan een beter isolerend product (resol- of PIR-schuim).

WAAR MOET IK OP LETTEN BIJ HET AANVRAGEN VAN EEN OFFERTE VOOR BUITENMUURISOLATIE?

Vraag meerdere offertes aan en laat meteen nagaan of de constructie nog goed is of binnen een paar jaar vervangen moet worden.

MEER INFO:

Contacteer Energiepunt Mechelen en
Mechelen Klimaatneutraal.

Energiepunt Mechelen

T 015 29 78 92

E energiepunt@mechelen.be

W www.mechelenklimaatneutraal.be

Huis van de Mechelaar

Reuzenstraat 1 - 2800 Mechelen

- **Maandag** van 9.30u tot 12u op afspraak via
0800 20 800 of www.mechelen.be/afspraken
- **Donderdag** van 13.30u tot 16u - vrij loket
zonder afspraak

INHOUDELIJKE REDACTIE: www.kampc.be





“Door de buitenmuren te isoleren van ons huis is het nu een stuk comfortabeler.”

- Sarah Verbeeck



Verantwoordelijke uitgever:
Kamp C | Britselaan 20 | 2260 Westerlo
T 014 27 96 50 | www.kampc.be



Interreg



EUROPESE UNIE

Vlaanderen-Nederland

Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling