



JE ZONNEPANELEN FINANCIEREN

WILLEMEN ANAF – ENERGIEPUNT MECHELEN

FOSSTER



KLIMAATNEUTRAAL
MECHELEN





HOE BETAAL JE DE INVESTERING?

 energiepunt@mechelen.be



www.mechelenklimaatneutraal.be

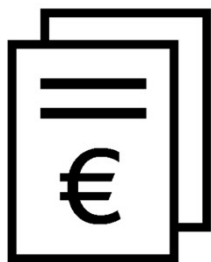
HOE BETAAL JE DE INVESTERING?



Leningen



Premies



Lagere energiefactuur

DAKRENOVATIE



DAK

Mijn VerbouwLening

Dak = gemeenschappelijk

→ VME = kredietnemer

Mijn VerbouwPremie

Basispremie (VME)

Aanvullende premie (individueel)

MIJN VERBOUWLENING – GEMENE DELEN



- € 60.000 + € 25.000 per wooneenheid
- Terugbetaling op max. 25 jaar
- Jaarlijks kostenpercentage 2.25%*

- VME = kredietnemer
- Pandgebonden lening
- Kredietverzekering als bijkomende voorwaarde
- Aanbod tot eind 2026
- Premies inzetten voor terugbetaling

*De rente wordt één keer per jaar herzien. De nieuwe rente is van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn VerbouwLening aanvraagt.

Let op, geld lenen kost ook geld.



MIJN VERBOUWLENING – GEMENE DELEN

Mijn VerbouwLening (JKP*=2,25%) op 25 jaar voor een appartement van 25 wooneenheden

Je leent op 25 jaar	Maandelijkse terugbetaling VME	Maandelijkse terugbetaling per wooneenheid	Totale terugbetaling
€ 50.000	€ 217,5	€ 8,7	€ 65.252,84
€ 100.000	€ 435,0	€ 17,4	€ 130.505,66
€ 200.000	€ 870,0	€ 34,8	€ 261.011,33
€ 300.000	€ 1305,0	€ 52,2	€ 391.517,00
€ 400.000	€ 1740,0	€ 69,60	€ 522.023,67
€ 685.000	€ 2979,74	€ 119,19	€ 893.964,82

*De rente wordt één keer per jaar herzien. De nieuwe rente is van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn VerbouwLening aanvraagt.

Let op, geld lenen kost ook geld.

MIJN VERBOUWPREMIE



- Aanvraag na uitvoering werken
- Werken aan gemeenschappelijke delen:

1 Basispremie - VME

Dakisolatie: **€8/m² isolatie**, max. 40%
factuur – bonus asbestverwijdering

2 Aanvullende premie – individuele

eigenaar-bewoner (laagste/middelste inkomenscategorie)
of SVK-verhuurder

35 of 50% factuur, verminderd met
proportioneel aandeel basispremie VME

- Aanvragen vanaf najaar 2023

Meer info

ZONNEPANELEN



ZONNEPANELEN

Lening

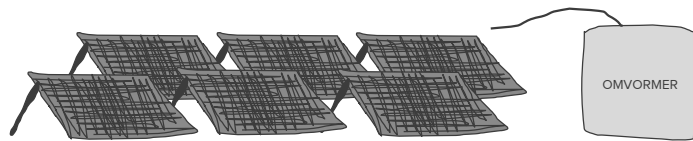
Premie

Call groene stroom (grote installaties)

ESCO/3^{de} partij financiering

ZONNEPANELEN

KLEINE INSTALLATIES (≤ 10 kVA)



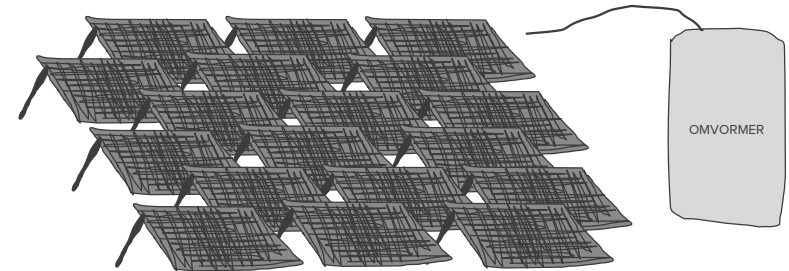
Mijn VerbouwLening

- VME = kredietnemer
(gemeenschappelijke installatie)

Premie - Fluvius

- 2023: max. 750 euro
- 2024: max. 375 euro
- 2025: geen premie meer

GROTE INSTALLATIES (≥ 10 kVA)



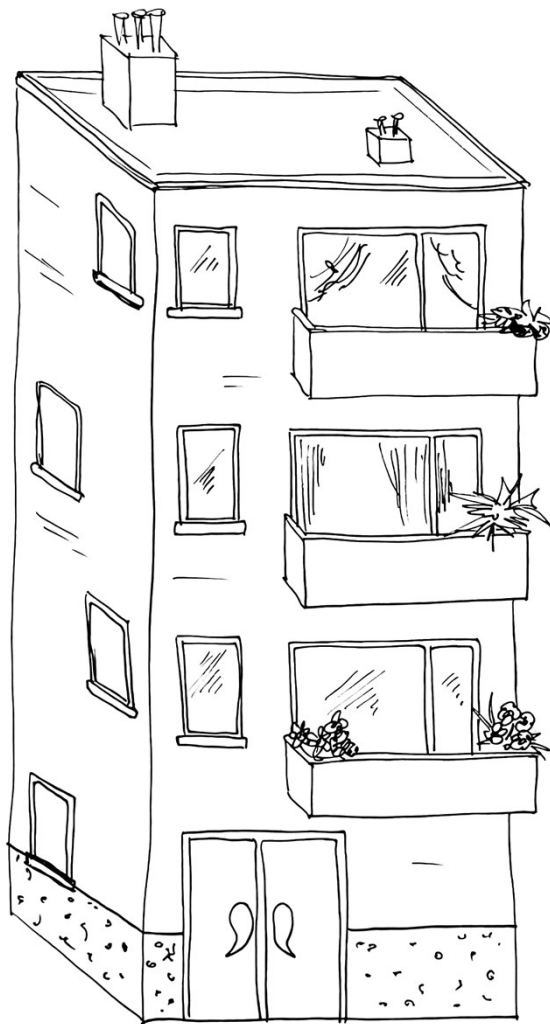
Mijn VerbouwLening

- VME = kredietnemer
(gemeenschappelijke installatie)
- Principiële goedkeuring Vlaamse Regering

OF

[Call groene stroom](#) (heel grote installaties)

TOTAALANPAK



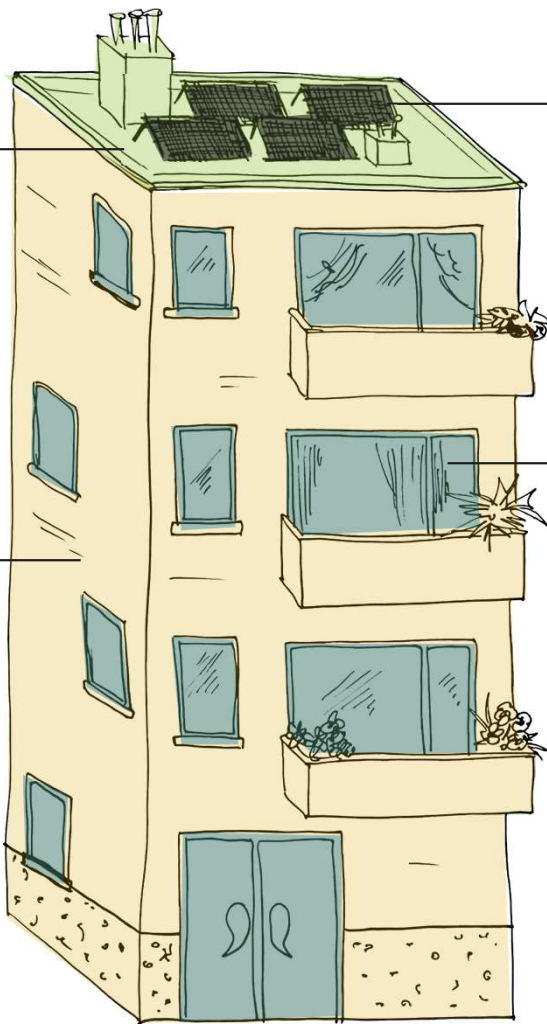
Toekomstbestendig
– normen 2050



TOTAALAANPAK

DAK

ZONNEPANELEN



GEVELRENOVATIE

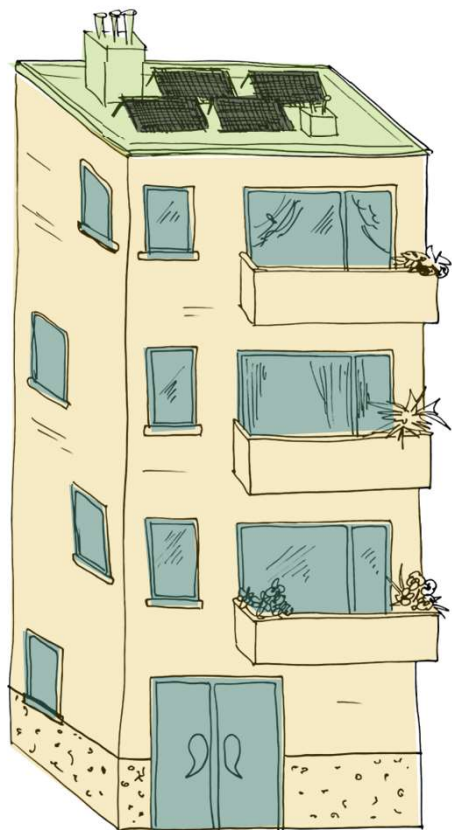
BUITENSCHRIJNWERK

VERWARMING
SANITAIR WARM WATER



SUBSIDIE RENOVATIEMASTERPLAN

Professionele ondersteuning bij energiezuinige renovatie



RENOVATIEMASTERPLAN

Helder zicht op alle onderhouds- en verbeteringswerken én op energiebesparende ingrepen

MEERJARENPLAN

Werken en financiering kunnen gespreid in de tijd worden



COACHING

Ondersteuning bij gesprekken met de VME
Hulp bij aanvragen premies, subsidies en leningen

RENOVATIEMASTERPLAN



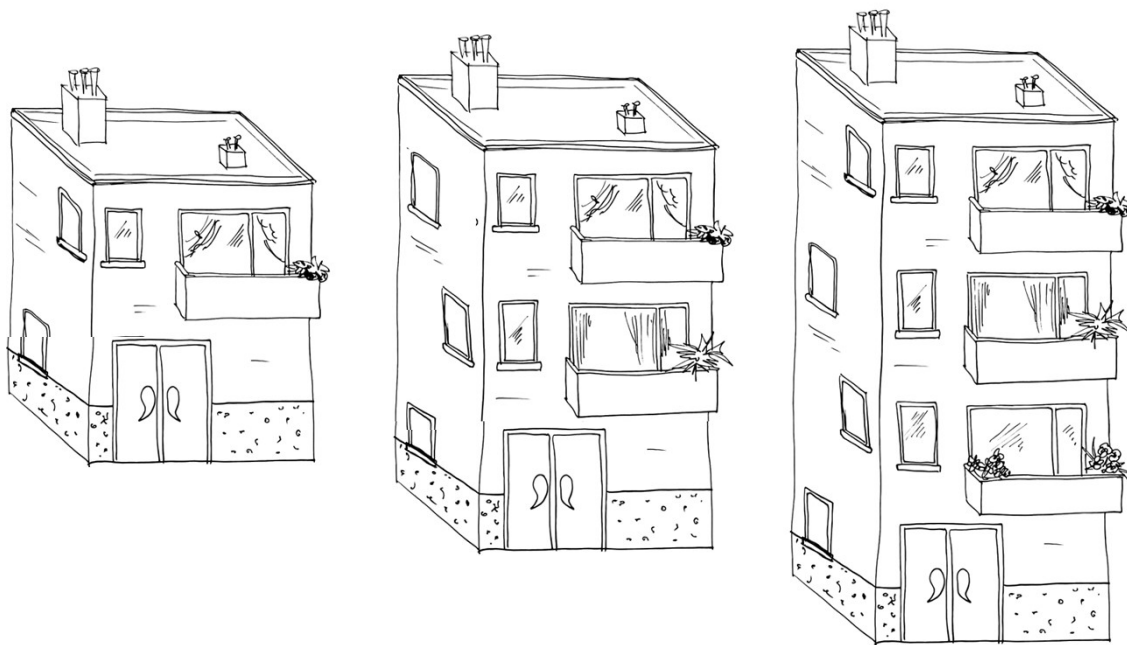
Voor wie: ≥ 15 wooneenheden

Bedrag: tot 12.000 euro incl. btw, met max. 60% van kostprijs

Richtprijzen: 18.000 tot 27.000 euro

[Meer info](#)

RENOVATIEBEGELEIDING



INDIVIDUELE DELEN

- Buitenschrijnwerk
- Individuele verwarming

(GEMENE DELEN)

In ontwikkeling

Gratis duurzaam renovatieadvies

Online inschrijven via: www.mechelenklimaatneutraal.be/renovatieadvies



HOE BETAAL JE DE INVESTERING?

 energiepunt@mechelen.be

www.mechelenklimaatneutraal.be