

AANVRAAG AANVULLENDE MIJN VERBOUWPREMIES VOOR MEDE-EIGENAARS VAN APPARTEMENTSGEBOUWEN

Mijn Verbouwpremies voor VME's en mede-eigenaars

De Vlaamse overheid geeft premies voor renovatie en investeringen in energiezuinigheid van woningen, appartementen en niet-woongebouwen. Het gaat hierbij om **werken** zoals:

- isolatie van dak, muren en vloeren
- vernieuwen van glas en buitenschrijnwerk
- binnenrenovatie
- elektriciteit en sanitair
- installaties voor verwarming en/of sanitair warm water via zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler en, in bepaalde gevallen, gascondensatieketel.

Voor werken aan de gemeenschappelijke delen heeft de VME¹ recht op een **basispremie**. Van zodra de syndicus die aangevraagd heeft, kan je als mede-eigenaar een aanvraag voor **een aanvullende premie** indienen. De hoogte van de aanvullende premie is afhankelijk van jouw aandeel in de werken, je gezinssituatie en inkomen.

De aanvullende premie kan aangevraagd worden door eigenaar-bewoners uit de laagste en middelste inkomenscategorie (zie verder stap 1) of door eigenaar-verhuurders die verhuren aan een woonmaatschappij.

Wat heb je nodig om je aanvraag te kunnen indienen?

- Je identiteitskaart en kaartlezer of itsme-app
- Het laatste aanslagbiljet van de personenbelasting (om je inkomen te checken)
- Het EAN-nummer elektriciteit van je appartement (te vinden op je energiefactuur of jaarafrekening), eventueel het EAN-nummer elektriciteit van de gemene delen
- Een bewijs van jouw persoonlijk aandeel (= quotiteit) in het gebouw

De aanvullende premie vraag je aan in drie stappen.

- Stap 1: Check je inkomen
- Stap 2: Ga naar het Mijn Verbouwloket van de Vlaamse overheid en meld je aan
- Stap 3: Vul de vereiste gegevens in en voeg de noodzakelijke documenten toe.

Hieronder geven we meer informatie over elke van deze stappen.

¹ Telt je appartementsgebouw meerdere mede-eigenaars, maar heeft ze geen VME?

Dan moet één van de mede-eigenaars optreden als 'investeerder voor het volledige gebouw'. Deze mede-eigenaar vraagt de basispremie voor de werken aan de gemeenschappelijke delen en stort deze vervolgens door aan de mede-eigenaars volgens hun aandeel in de gemene delen.

Meer informatie hierover vind je hier: <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-appartementen-en-appartementsgebouwen#basispremie-voor-gemeenschappelijke-delen-appartementsgebouw>

Stap 1: Check je inkomen

Neem je laatst beschikbare aanslagbiljet van de personenbelasting erbij.

Tip: Heb je je aanslagbiljet niet meer op papier, dan kan je het ook terugvinden in 'My Minfin', de online applicatie van de FOD Financiën, onder de rubriek 'Detail van de berekening (vervolg)'.

Check of de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen en het afzonderlijk belastbaar inkomen van je gezinssituatie lager dan of gelijk is aan (inkomensgrenzen 2024):

| | |
|----------------------------------|------------|
| Voor alleenstaande: | € 51.990 |
| Voor alleenstaande met een kind: | € 74.280 * |
| Voor een koppel: | € 74.280 * |

* dit bedrag wordt verhoogd met € 4.170 per bijkomend persoon ten laste

Het gezamenlijk belastbaar inkomen vind je op uw aanslagbiljet terug onder de rubriek 'Gezamenlijk belastbaar inkomen'. Kijk naar het bedrag vermeld op de lijn 'Gezamenlijk belastbaar inkomen'.

De afzonderlijk belastbare inkomsten die je ontvangen hebt, staan op je aanslagbiljet vermeld onder de rubriek 'Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten'. Daar moet je kijken naar het bedrag vermeld op de lijn 'Netto inkomen'.

| Gezamenlijk belastbare beroepsinkomsten | | |
|---|-----------|-----------|
| Wedden, lonen, enz. | 29.379,28 | 11.350,83 |
| Ziekte of invaliditeit | 3.427,20 | 2.111,44 |
| Vervangingsinkomsten, pensioen en werkloosheidsuit. met bedrijfstoeslag | 253,40 | |
| Totaal | 29.080,88 | 13.462,27 |
| Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten | | |
| Belastbaar tegen | 0,00 % | 389,76 |
| Totaal | | 389,76 |
| Netto inkomen | | 389,76 |
| Gezamenlijk belastbaar inkomen | | |
| Inkomsten onroerende goederen | 434,00 | 434,00 |
| Beroepsinkomsten | | |
| - Wedden, lonen, enz. | 29.379,28 | 11.350,83 |
| - Ziekte of invaliditeit | 3.427,20 | 2.111,44 |
| Vervangingsinkomsten, pensioen en werkloosheidsuit. met bedrijfstoeslag | 253,40 | |
| Totaal van de netto inkomsten | 29.484,86 | 13.896,27 |
| Gezamenlijk belastbaar inkomen | 29.484,86 | 13.896,27 |

Specifieke situaties:

- Ben je alleenstaand? Dan zie je slechts één kolom staan. Neem de bedragen uit deze kolom.
- Woon je wettelijk samen of ben je getrouwd? Dan zie je bij twee kolommen staan. Tel in dit geval de beide bedragen van "Gezamenlijk belastbaar inkomen" en van "Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten" op.
- Ben je nog maar een jaar gehuwd of wettelijk samenwonend? Dan zie je op het aanslagbiljet personenbelasting van het inkomstenjaar waarin je huwde of wettelijk ging samenwonen nog geen twee kolommen. Jullie zijn dan nog apart belast. Tel dan voor jou en je partner het gezamenlijk en afzonderlijk belastbaar inkomen bij elkaar op.

Is de som van de gezamenlijke en afzonderlijke belastbare inkomsten(s) gelijk of lager dan de inkomensgrenzen die hierboven staan, ga dan naar stap 2.

Stap 2: Log-in op het Mijn Verbouwloket

Open het MijnVerbouwloket via: <https://loket.mijnverbouwpremie.be/>

Meld je aan via je eID met een kaartlezer, via itsme of een andere optie.

Selecteer vervolgens namens wie je wil aanmelden. Voor de aanvullende Mijn Verbouwpremie is dat de optie 'Natuurlijk persoon'.

Start jouw aanvraag voor de Mijn Verbouwpremie

Stap 3: Vul de nodige gegevens in en voeg documenten toe

Geef bij de algemene gegevens aan dat je een aanvraag indient voor een appartement.

Het gebouw waarvoor ik een premie wil aanvragen is hoofdzakelijk bestemd: *

- om te wonen (woning, appartement, appartementsgebouw ...).
- voor ander gebruik (kantoor, zaak, magazijn, bedrijfspand...).

Ik vraag deze premie aan voor: *

- Selecteer 'appartement' als je de premie aanvraagt voor werken aan de private delen van één appartement of als je een aanvullende premie voor werken aan gemeenschappelijke delen wilt aanvragen. Kies 'appartementsgebouw' als je een basispremie aanvraagt voor werken aan gemeenschappelijke delen, ofwel als vertegenwoordiger van de Vereniging van Mede-Eigenaars (VMEI) of als investeerder in het gebouw. [Lees meer hierover.](#)
- een eengezinswoning. ⓘ
- een appartement. ⓘ
- appartementsgebouw. ⓘ

Vul het EAN-nummer van je private elektrische meter in. Dat vind je op je elektriciteitsfactuur of de jaarafrekening. Via dit EAN-nummer wordt jouw dossier gekoppeld aan dat van de VME (basispremie).

EAN-code uitvoeringsadres

① U vindt de EAN-code op uw elektriciteitsfactuur of elektriciteitsmeter terug. [Lees meer over de EAN-code](#).

TIP: Herkent het systeem het EAN-nummer van je private elektriciteitsmeters niet, vul dan het EAN-nummer in van de elektriciteitsmeter van de gemeene delen.

Kruis aan dat de aanvraag gaat over **werken aan de gemeenschappelijke delen** van een appartementsgebouw.

Deze aanvraag heeft betrekking op:

- Selecteer 'Werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw of gemeenschappelijke installaties voor verwarming en/of sanitair warm water' als u een aanvraag doet voor een aanvullende premie voor deze werken of installaties.
- werken aan de private delen of private installaties voor verwarming en/of sanitair warm water van één appartement.
- werken aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw of gemeenschappelijke installaties voor verwarming en/of sanitair warm water.

Vul de quotiteit van jouw appartement in (quotiteit = proportioneel aandeel).

Zet het quotiteiten dat jouw appartemente waard is in de teller. En zet het totaal aantal quoteiten van het appartement (of dat betrokken was in de betaling van de werken) in de noemer.

Proportioneel aandeel uitgedrukt in duizendsten of tienduizendsten

① Vul het proportioneel aandeel in zoals vermeld in de basisakte (voorbeeld 165,00/10000). Indien u als enige eigenaar voor het volledige appartementsgebouw niet beschikt over een basisakte vult u het aantal eenheden in zoals vermeld in de aankoopakte of omgevingsvergunning (voorbeeld: als er vijf wooneenheden zijn vul dan 1/5 in).

Teller

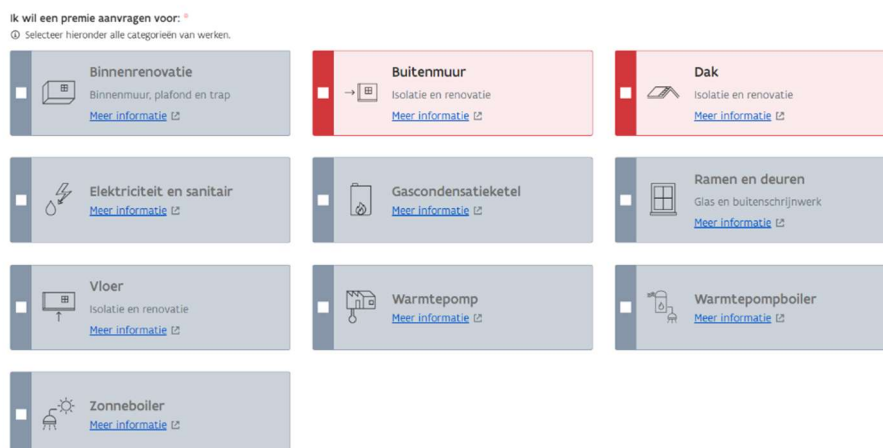
① Voorbeeld 165,00/10000 of 1/5

Noemer

① Voorbeeld 165,00/10000 of 1/5

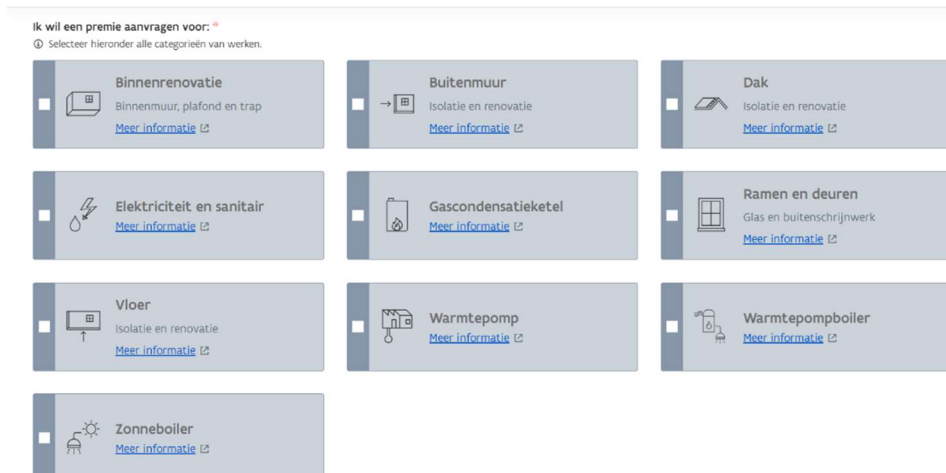
U zal zo dadelijk het bewijs moeten aanleveren van het aandeel van uw appartement in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw.

Kies vervolgens **de categorie van werken** waarvoor je een premie aanvraagt. De categorieën waarvoor een basispremie aangevraagd werd, verschijnen in kleur.



TIP: Heb je tot nog toe alle stappen goed doorlopen en krijg je bij deze stap alleen grijze vakjes te zien, hoewel je weet dat je syndicus de basispremie aanvroeg? (zie voorbeeld hieronder)

Ga dan enkele stappen terug en vul in plaats van het EAN-nummer van je private appartement, het EAN-nummer van de gemene delen in. Soms worden de EAN-nummers van het appartement en de gemene delen in de backoffice van het systeem niet goed gekoppeld. Waardoor het systeem niet herkent welke werken uitgevoerd werden.



Voor elke categorie van werken (bv. dak, gevel, ramen en deuren,...) heeft je syndicus een aparte aanvraag moeten indienen. Zijn er aan het appartementsgebouw werken gebeurd in meerdere categorieën van werken, dan vraag je als mede-eigenaar de aanvullende premie ook apart aan voor elke categorie van werken.

Ik wil een premie aanvragen voor: *

☺ Selecteer hieronder alle categorieën van werken.

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Binnenrenovatie Binnenmuur, plafond en trap Meer informatie | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenmuur Isolatie en renovatie Meer informatie | <input checked="" type="checkbox"/> Dak Isolatie en renovatie Meer informatie |
| <input type="checkbox"/> Elektriciteit en sanitair Meer informatie | <input type="checkbox"/> Gascondensatieketel Meer informatie | <input type="checkbox"/> Ramen en deuren Glas en buitenschrijnwerk Meer informatie |
| <input type="checkbox"/> Vloer Isolatie en renovatie Meer informatie | <input type="checkbox"/> Warmtepomp Meer informatie | <input type="checkbox"/> Warmtepompboiler Meer informatie |
| <input type="checkbox"/> Zonneboiler Meer informatie | | |

U kan slechts één categorie van renovatiewerken aanvragen.

Laad vervolgens het bewijs van je quotiteit op.

En geef tot slot nog aan hoe je op de hoogte wil gebracht worden van je dossier en op welke rekeningnummer de premie kan gestort worden.

Je aanvraag ingediend, en wat nu

Wanneer je een premieaanvraag ingediend hebt, ontvang je een **ontvangstbevestiging**. Die kan je ook steeds terugvinden in het Mijn VerbouwLoket.

De Vlaamse overheid zal eerst de aanvraag van de basispremie beoordelen (basispremie = premie voor de VME) en de syndicus op de hoogte brengen van het berekende premiebedrag. De syndicus heeft twee maanden de tijd om hiertegen in beroep te gaan, mocht hij niet akkoord gaan met het bedrag.

Na de definitieve goedkeuring van de basispremie, zullen de aanvragen van de aanvullende premies behandeld worden.

Net zoals de VME ontvang ook jij een berekening van het premiebedrag. Ga je niet akkoord met de beslissing over de aanvullende premie, dan heb je gedurende 1 maand de mogelijkheid om beroep aan te tekenen via het Mijn VerbouwLoket.

Meer informatie

Meer informatie vind je op <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie/mijn-verbouwpremie-voor-appartementen-en-appartementsgebouwen>