

DREMPELS WORKSHOP 1

Kostprijs en regelgeving

Onzekerheid over kostprijs

Angst voor grote kosten

Wie is er verantwoordelijk?

Private kostprijs t.o.v. publieke meerwaarde? (winst voor stad, kosten voor eigenaars)

Communicatie en betrokkenheid

Buren overtuigen: wat als buren niet betrokken zijn?

Hoe medebewoners/syndicus overtuigen?

Worden eigenaars voldoende betrokken bij project?

Is er voldoende inspraak voor eigenaars?

Willen eigenaars minder betrokken worden?

Begrijpen eigenaars voldoende wat er moet gebeuren? Of vertrouwen ze liever op expertise Stad Mechelen en De Vlaamse Waterweg?

Kwaliteit van de renovatiewerken / Adviesverlening

Onderhoudsrichtlijnen

Tot wanneer is de plantengroei aanvaardbaar en vanaf wanneer is plantengroei schadelijk?

Advies m.b.t. lozingspunten in de Dijle

Advies m.b.t. interpretatie van staat kademuur

Kwaliteitsgarantie van de werken en opvolging werken

Is prijs/kwaliteit verhouding correct?

Aanpak renovatiewerken / Groepsaankoop

Geschikte aannemer vinden

Fasering van de werken:

1. Planten 2. Riolering 3. Muren

Bereikbaarheid van de kademuur (waterkant en kant Dijlepad)

Waterpeildaling:

Hoe? Wie? Wanneer? Hoe lang?

Angst voor onbekende schade (bijv. na verwijderen van plantengroei)

Angst voor goede coördinatie en werfopvolging

Wat als ik mijn volledige gevel wil restaureren of rooveren?

