

Offertes gevelisolatie: grote verschillen

ISO FEN B.V.B.A.

OFFERTE

Boerendijk 38
82180 Anhwerpen
BTW-nummer : BE0678.572.408
E-Mail: admin@isofen.be
Tel : 0494/72.04.70

Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheidsprijs €	Bedrag
WERF ADRES : De Nalderstraat 56 2800 Mechelen - Buitengevel isolatie				
Stelling leveren en plaatsen	45,00	m ²	€ 14,00	€ 630,00
Specifieke beschermen van verloopopeningen	15,50	m ²	€ 32,00	€ 496,00
Hogedrukreiniging van geveloppervlakte	29,00	m ²	€ 4,00	€ 116,00
Leveren en plaatsen van een isolatie op de buitengevel (EPS 120mm R3,75) afwerking met crepi (Skap (visuur te kiezen door klant))	29,00	m ²	€ 95,00	€ 2.755,00
Verlenging van een externe aansluiting - verluchting/ventilatie	1,00	stuk	€ 38,00	€ 38,00
Verlenging van een externe aansluiting - waterkraan	1,00	stuk	€ 40,00	€ 40,00
Plaatsen van een isolatie met hoge densiteit op het fundament (EPS HD 100mm) afwerken met crepi	2,00	m ²	€ 130,00	€ 260,00
				€ 0,00
			Subtotaal	€ 4.335,00
			BTW 6%	€ 260,10
			Totaal OFFERTE	€ 4.595,10

Iban : BE18 3630 6168 4865 Bic: BRUBEBB
Referentie: 2022-012

Deze offerte is 30 dagen geldig. De wijzigingen aan onze offerte worden enkel aanvaard indien deze na 5 werkdagen van ontvangst en ondertekening. Indien de gegevens (incl. omschrijving) van deze offerte niet correct zijn, gelieve die correctie zo snel mogelijk te melden. Mocht u met deze offerte akkoord gaan, dan verzocht ik u deze te ondertekenen en retour aan ons te zenden.

Indien u akkoord bent met deze offerte, gelieve het voorschot bedrag van € 2.297,55 te storten op het volgende bankrekeningnummer: BE18 3630 6168 4865.

Wij hopen u met deze aanbieding van dienst te kunnen zijn en blijven uiteraard graag ter uw beschikking voor het verstrekken van alle gewenste bijkomende informatie.

HANDTEKENING KLANT:

4600€
158 €/m²



078/15-2000
info@reno-solutions.be
www.reno-solutions.be

Offerte Nr. [REDACTED]
Datum van de offerte: 16/12/2021
Uw energie adviseur: Marc Van Hoof
Klantnummer: MVH297

Btw: Nee Assubject
info@h2vastgoed.be

Ÿai le plaisir de vous remettre une estimation détaillée de prix estimée.

Buitengevelisolatie

2800 MECHELEN

Meneer et Mevrouw Vanessa Roether
De Nalderstraat 56
2800 MECHELEN

Omschrijving	Hoeveelh.	Meentel.	Prijs	Excl. BTW
1 Opstart	1		300,00 €	300,00 €
2 Levering en plaatsing van een stelling	45	m ²	10,63 €	478,35 €
3 Specifieke bescherming van het verloopopeningen (ramen en deuren)	15,50	m ²	35,00 €	542,50 €
4 Hogedrukreiniging geveloppervlakte voor de isolatie (anderen)	29	m ²	6,00 €	174,00 €
5 De verlenigde raampopels worden geleverd door de leverancier van uw ramen.				
6 Krauf/D Raakten van een isolatie op de buitengevel EPS 120mm R= 3,75), afwerking cr pi SKAP (leurt te kiezen uit de kleurencart (tabel 6 P201-055))	29	m ²	108,50 €	3 146,50 €
7 Levering en plaatsing van een isolatiesysteem Knauf R1: Kleef- en wapeningsmembraal SUPRACEM Glasvezelwapening isolatie RSG Primer Eindafpleister Skap Plaatting van isolatieprofielen in glasvezel, dichtingsband, flexibel aansluitingsprofielen, stopprofielen	1			
8 Verfijning en mechanische bevestiging van de isolatie 4 montagesystemen/m ²	29	m ²	3,00 €	87,00 €
9 Verlenging van een externe aansluiting (verluchting, ventilatie, waterkraan)	1	stuk	42,90 €	42,90 €
10 Verlenging van een externe aansluiting (waterkraan)	1	stuk	42,90 €	42,90 €
11 Plaatsen van een isolatie met hoge densiteit op het fundament (EPS HD 100mm), afwerking crepi SKIN antiracke of grijs	2	m ²	123,00 €	246,00 €

12 **Dient door U geregeld te worden :**
- Levering van bedrading en elektriciteit
- Het aanbrengen van een parkeerverbod
- Het aanbrengen van stedenbouwkundige vergunningen voor het begin van de werken
- De toestand van de bodem en de nabije omgeving moeten de aanleg van een stelling mogelijk maken. Indien het niet het geval is, zal een factuurde volgende een brief van 40€/uur + eventuele materialen worden voorzien
- Onder voorbehoud van technische bezwa

Voortzetting van het document 2

Neem voor vragen contact op met Marc Van Hoof GSM : +32 477 99 27 71 email : m.vanhoof@reno-solutions.be

5365€
185 €/m²



ISOSTONE BV
by IsoGroup
BTW 064377010
Dewindweg 195
1790 Zaventem
info@isostone.be

NAAM KLANT: [REDACTED] ADRES: [REDACTED]
TELEFOON: [REDACTED]
EMAIL: [REDACTED]
ADVISEUR: Neels Vincke
Beste, met genegen geven wij hierbij onze IsoStone prijsofferte, mocht u hierover nog vragen hebben, aarzel dan zeker niet om ons te contacteren.
Opmaakdatum offerte : 2012/12/21

LST TE WERKEN GEVELS		CREEPT MET ISOLATIE	
	VOL		
TYPEN GEVELWERKING			
GEVELMATERIAAL			
leveren en plaatsen siliconenwepingsmembraal 1,5mm + isolatie en grondlaag	32,14	MZ (V4)	(betonbuis)
Lijpende metaal hoeken CREPI Gevel + Hoken daglijsten	35,21	LM (V4)	
Kleurloze Crepi		Kleurloze of DAL	
AFSLUITINGEN			
Afsluiten tussen schrijfwerk raam, deur, poort	22,81	LM (V4)	
REPARATIE			
Leveren en plaatsen EPS graaf isolatie 14 cm met een brandwaarde van 0,102 (R= waarde = 0,31) + Geluid en Geluidige wapeningsmembraal (bevestiging met schroeven) + vloerisolatie met de rubber wordt afgewerkt met een XPS isolatie om optegging op te het geveloppervlak te voorkomen	32,14	MZ (V4)	(betonbuis)
		INBEGR	
VOORBEREIDENDE WERKEN			
Plaatsing en afbraak van de scheidings + afschakelen ramen	32,14	MZ (V4)	(betonbuis)
Plaatstechnische opening/waerfopening	1,00	STUKS (V4)	
verticaal + afsluiten vensterbeveiliging	1,00	STUKS (V4)	
Wachttijd voorzien voor distributie / elec.	10,00	LM (V4)	
Speciale isolatieblokken voor warme bestrijding (perforatie) 100	10,00	STUKS (V4)	
Muizen en leegplaatjes kraken, schippen, toe, afschakelen, etc zijn niet te negeren en de client. Klant zal dit zelf uitvoeren	0,00	STUKS (V4)	
Afsluit en knipplaatjes blokken verduwen zal niet inbegrepen in deze offerte (zie door de klant zelf worden uitgevoerd)	0,00	STUKS (V4)	
DORPELS, PLINTEN OF MURKAPPEN			
Geen aansluiting te voorzien in deze afbouw (overstapeling uitvoering needs voorzien door klant zelf)	Bij de ramen	0,00	LM (V4)
Geen aansluiting te voorzien in deze offerte (overstapeling uitvoering needs voorzien door klant zelf)	Bij de ramen	0,00	LM (V4)
Compleet in aluminium (SOKA) constructie: hoogte 30 cm		7,00	LM (V4)
Geen supplementen voor speciale uitvoering van dorpsel en/of plinten voorzien		7,00	LM (V4)
DAARWENKEN			
Er dienen geen dakuitbreiding of aanbrengen te worden voorzien door ISOSTONE (klant zal dit voorzien)	0,00	LM (V4)	
Geen schouw of te werken	0,00	STUKS (V4)	
OPMERKINGEN			
Wat niet op de offerte staat, wordt beschouwd als niet begrepen.			
SPECIEKE OPMERKINGEN			
Alto, alarmen, zonnepanelen, hoofd-aansluitingen van elektrische, kabelstrubbe, worden NIET door IsoStone verplaatst. Dit zal steeds door het beoogd dat de isolatie plaatste dienen te worden gewijzigd. Dit omwille van de garantiebepalingen van de constructeurs of maatschappijen.			

8700€
300 €/m²

Offertes Schrijnwerk: grote verschillen



RDS BVBA
Mechelbaan 698
2580 Putte
BTW nr BE0660899701

OFFERTE [Redacted]

Datum 06/12/2021
Geldigheidsduur 05/01/2022

Onze referentie A21047a

Beschrijving	Aantal	Eenheidsprijs	Bedrag
Geachte mevrouw, mijnheer,			

Wij danken u voor uw aanvraag en bezorgen hierbij uw offerte op maat met onze beste prijs voor het leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk in ALUMINIUM.




Bestelbon

Referentie: STAR 75 HI + 25 Jaar kleurgarantie !!!!!

Offerte: [Redacted] kristof@h2hvastgoed.be 19/05/2021

Reeds jaren lang probeert KAMO ramen en deuren te werken met de meest innovatieve producten welke beschikbaar zijn op de markt. Daar waar de standaard vele jaren bestond uit thermische onderbrekingen in pvc of polyamide, werken wij reeds geruime tijd met aluminium profielen met thermische onderbrekingen in ABS, wat op dat moment het beste op de markt was op gebied van thermische eigenschappen.

De tijd staat echter niet stil en de nieuwste ontwikkelingen brachten ons in contact met een materiaal dat nog betere eigenschappen vertoont dan ABS, namelijk : **NORYL**



Best, met geopenen geven wij hierbij onze IsoStyle prijsofferte, mocht u hierover nog vragen hebben, aarzel dan zeker niet om ons te contacteren.
Datum offerte 10/02/2022 Geldigheidsduur offerte 30 dagen

PROJECT GEGEVENS			
Adviseur	Patrick Poth	Telefoon:	0468 22 95 24
Klant:	[Redacted]		
Telefoon:	[Redacted]		
Email:	[Redacted]		
OMSCHRIJVING WERKEN (Samenvatting bijgevoegde raamstaat)			
ALGEMEEN			
Voorbereiding	1	SOG	Dossier administratie / technische opmeting / werkbegeleiding
Uitbraak bestaand schrijnwerk + meenemen afval	10	Stuks	Demontage van bestaand schrijnwerk + afvoer naar container inbegrepen
Levering of slijp	1	Stuks	Per volledige dag
Werktraan	1	Stuks	Per halve dag
LEVEREN EN PLAATSEN SCHIJNWERK			
RAMEN	6	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
SCHIJN RAMEN	1	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
DEUREN	1	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
POORTEN	0	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
VLEGENRAMEN	5	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
VLEGENSCHIJFRAMEN	1	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
VLEGENDEUREN	0	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
ROLLUKEN	2	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
SCHIEVEN	0	Stuks	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)
ET-OPWERK	0	Lb	Volgens bijgevoegde meetstaat (Raamstaat)

Het is **quasi onmogelijk** om voor schrijnwerk een “wijktraject” te voorzien, omdat er zodanig veel aspecten zijn die meespelen in het bepalen van de uiteindelijke prijs:

PVC vs. Aluminium
Combinatie met gevelwerken
HR glas vs. Superisolerend glas
Binnenafwerking in MDF/PVC/pleister
Vaste ramen vs. Draai vs. Draai-kip vs. Kip

Offertes dakisolatie: geen grote verschillen

ISO FEN B.V.B.A. OFFERTE

Boerendijk, 38
82180 Arnhempen
BTW-nummer : BE0678.572.408
E-Mail : samin@isofen.be
Tel : 0474/72.04.70

Offerte aan: [Redacted]

Offertenummer: [Redacted]
Offertedatum: 5/07/2022
Geldig tot: 4/02/2023

Omschrijving	Aantal	Eenhed	Eenhedsprijs €	Bedrag
WERF ADRES : Cyprien de Roostraat 13 2800 Mechelen - Dakisolatie via buitenzijde				
Goederentf. - prijs per week	1,00		€ 200,00	€ 200,00
Stelling leveren en plaatsen - toegankelijkheid checken	70,00	m²	€ 14,00	€ 980,00
Betonnen dekstenen en storten (hoofddak) verwijderen	15,00	m	€ 16,00	€ 240,00
De bestaande afwerking van de overstek en storten (hoofdgebouw) verwijderen	14,00	m²	€ 14,00	€ 196,00
Bestaande dakrand en storten (bijgebouw) verwijderen	5,50	m	€ 14,00	€ 77,00
Een plank voor dalgoot 24x190 (merant) (hoofdgebouw) verwijderen	29,00	m	€ 19,00	€ 551,00
Plan voor dalgoot 24x190 (merant) (bijgebouw) leveren en plaatsen	9,00	m	€ 19,00	€ 171,00
De overstek in PVC overliden (hoofdgebouw)	14,00	m²	€ 32,00	€ 448,00
De dakranden in PVC (bijgebouw) bekleden	4,50	m²	€ 32,00	€ 144,00
Isolatie Uthem Roof (ambda 002, dikte 12 cm, R= 5,45) leveren en plaatsen. Bestaande roofing (hoofdgebouw)	57,00	m²	€ 48,00	€ 2.736,00
Isolatie Uthem Roof (ambda 002, dikte 12 cm, R= 5,45) leveren en plaatsen. Bestaande roofing (bijgebouw)	6,00	m²	€ 48,00	€ 288,00
Een onderlaag Adepar JS 2,6mm leveren en plaatsen en een waterdichte laag De Boer Duo (hoofdgebouw)	68,00	m²	€ 40,00	€ 2.720,00
Een onderlaag Adepar JS 2,6mm leveren en plaatsen en een waterdichte laag De Boer Duo (bijgebouw)	10,00	m²	€ 40,00	€ 400,00
Omrek van de schoorsteen zink (hoofd- en bijgebouw)	2,00	stuk	€ 200,00	€ 400,00
				€ 0,00
			Subtotaal	€ 9.551,00
			BTW 6%	€ 573,06
			Totaal OFFERTE	€ 10.124,06

Iban : BE18 3630 4148 4865 BIC: BBFIBEBB BTW No. 2022-005
Referentie: 2022-005

2022-005

Indien u de bankrekening van alle volgende van alle

~10000€
160 €/m²

reno-solutions Let's save energy

078/15-2000
info@reno-solutions.be
www.reno-solutions.be

Offerte Nr [Redacted]
Datum van de offerte : 11/12/2021
Uw energie adviseur : Marc Van Hoof
Klantnummer : MVH289
Btw: Nee Assubject
info@zhvzvoetgoed.be

Dakisolatie via buitenzijde
2800 MECHELEN

Meneer et Mevrouw Paula Demesmaeker
Cyprien de Roostraat 13
2800 MECHELEN

Omschrijving	Hoofveelh.	Meesteh.	Prijs	Excl. BTW
1 Offerte voor uw nieuwe dakbedekking.	1	Eenheid		
2 Opstart	1		300,00 €	300,00 €
3 Goederentf. prijs per week	1		175,00 €	175,00 €
4 Levering en plaatsing van een stelling (f. toegankelijkheid checken)	70	m2	18,00 €	1.260,00 €
5 Verwijderen van de betonnen dekstenen en storten (hoofddak).	15	m	16,00 €	270,00 €
6 Verwijderen van de bestaande afwerking van de overstek en storten (hoofdgebouw).	14	m2	14,50 €	231,00 €
7 Verwijderen van de bestaande dakrand en storten (bijgebouw).	5,50	m	16,50 €	90,75 €
8 Levering en plaatsing van een plank voor dalgoot 24x190 (merant) (hoofdgebouw).	29	m	21,87 €	634,23 €
9 Levering en plaatsing van een plank voor dalgoot 24x190 (merant) (bijgebouw).	9	m	21,87 €	196,83 €
10 Bekleden van de overstek in PVC (hoofdgebouw).	14	m2	34,50 €	483,00 €
11 Bekleden van de dakrand in PVC (bijgebouw).	4,50	m2	34,50 €	155,25 €
12 Indien u wenst dat de overstek en dakranden uitgevoerd worden in Cambrit en aluminium dakrandprofiel € om kan dit voor 110 euro per m² Cambrit + 59 euro per Lm dakrandprofiel.				
13 Levering en plaatsing van isolatie Uthem Roof (ambda 002, dikte 12cm, R=5,45). Bestaande roofing (hoofdgebouw)	57	m2	54,00 €	3.078,00 €
14 Levering en plaatsing van isolatie Uthem Roof (ambda 002, dikte 12cm, R=5,45). Bestaande roofing (bijgebouw)	6	m2	54,00 €	324,00 €
15 Levering en plaatsing van een onderlaag Adepar JS 2,6mm en een waterdichte laag De Boer Duo (hoofdgebouw).	68	m2	38,00 €	2.584,00 €
16 Levering en plaatsing van een onderlaag Adepar JS 2,6mm en een waterdichte laag De Boer Duo (bijgebouw).	10	m2	38,00 €	380,00 €
17 Omrek van de schoorsteen : zink (hoofd- en bijgebouw).	2	stuk	180,00 €	360,00 €
18 Dient door U geregeld te worden : - Levering van bedraderen en elektriciteit - Het aanraken van een parkeerverbod - Het aanraken van stedenbouwkundige voorschriften voor het begin van de werken - De besteden van de boden en de nabije omgeving moeten de aanleg van een stelling mogelijk maken. Indien het niet het geval is, zal een factuur volgens een tarief van 4500eur + eventuele materialen worden vooren f Onder voorbehoud van technisch bespreek				

Voorzetting van het document 2

Neem voor vragen contact op met Marc Van Hoof GSM : +32 477 99 27 71 email : m.vanhoof@reno-solutions.be

~11000€
175 €/m²



Extra wijkkorting op de werken!

ISO FEN B.V.B.A.		OFFERTE		
Boerendijk 38 82180 Antwerpen BTW-nummer : BE0678.572.408 E-Mail : verminderingen@iso-fen.be Tel : 0474/72.04.70		Offerte aan: [REDACTED]	2800 Mechelen BTW nummer : ---	
Omschrijving		Offertenummer	Offertedatum	Geldig tot
		Aantal	Eenheidsprijs €	Bedrag
WERF ADRES : De Hofstraat 54 2800 Mechelen - Bullengevel isolatie				
Stelling leveren en plaatsen	45,00	m ²	€ 14,00	€ 630,00
Specifieke beschermen van werkoppervlak	15,50	m ²	€ 32,00	€ 496,00
Hogedrukreiniging van geveloppervlakte	29,00	m ²	€ 4,00	€ 116,00
Leveren en plaatsen van een isolatie op de bullengevel (EPS 120mm B3.75) afwerking met crepi (laap -laieur te kiezen door klant)	29,00	m ²	€ 95,00	€ 2.755,00
Verlenging van een externe aansluiting - verluchting/ventilatie	1,00	stuk	€ 38,00	€ 38,00
Verlenging van een externe aansluiting - waterkraan	1,00	stuk	€ 40,00	€ 40,00
Plaatsen van een isolatie met hoge densiteit op het fundament (EPS HD 100mm) afwerken met crepi	2,00	m ²	€ 130,00	€ 260,00
				€ 0,00
		Subtotaal		€ 4.335,00
Iban : BE18 3630 6168 4865	Bic: BBRUBEBB	BTW %6		€ 240,10
Referentie: 2022-012		Totaal OFFERTE		€ 4.595,10
aanpak:				
Deze offerte is 30 dagen geldig. De wijzigingen aan onze offerte worden enkel aanvaard indien deze na 5 werkdagen van ontvangst en ondertekening. Indien de gegevens (incl. omschrijving) van deze offerte niet correct zijn, gelieve die correctie zo snel mogelijk te melden. Mocht u met deze offerte akkoord gaan, dan verzoe ik u deze te ondertekenen en retour aan ons te zenden.				
Indien u akkoord bent met deze offerte, gelieve het voorschot bedrag van € 2.297,55 te storten op het volgende bankrekeningnummer: BE18 3630 6168 4865.				
Wij hopen u met deze aanbieding van dienst te kunnen zijn en blijven uiteraard graag ter uw beschikking voor het verstrekken van alle gewenste bijkomende informatie.				
[HANTERING KLANT]				

5 deelnemende woningen: **5% korting**

10 deelnemende woningen: **10% korting**

≥ 15 deelnemende woningen: **15% korting**

Dit geldt zowel op dak- als gevelwerken!



Mijn Verbouwpremie – nieuwe structuur vanaf juli!



Vanaf juli versmelten de Vlaamse Renovatiepremie en de Fluviuspremies tot “Mijn Verbouwpremie”.

De focus van de premies wordt naar energiebesparende maatregelen verschoven.

Mijn Verbouwpremie toegepast op Gevelisolatie

MVP Groep 1	MVP Groep 2	MVP Groep 3
Alleenstaand, BI ≤ 32980€ Alleenstaand, 1PTL, BI ≤ 46170€ Koppel, BI ≤ 46170€ + 3700€/PTL	Alleenstaand, BI ≤ 46170€ Alleenstaand, 1PTL, BI ≤ 65960€ Koppel, BI ≤ 65960€ + 3700€/PTL	Verhuurders Hogere inkomens
Premie: 50% (max. 6000€)	Premie: 35% (max. 4200€)	30€/m ² (max. 40% factuur)
<u>ISO FEN simulatie:</u> <i>Investering: 4600€</i> <i>Premie: 2170€</i> <i>Netto investering: 2430€</i>	<u>ISO FEN simulatie:</u> <i>Investering: 4600€</i> <i>Premie: 1515€</i> <i>Netto investering: 3085€</i>	<u>ISO FEN simulatie:</u> <i>Investering: 4600€</i> <i>Premie: 870€</i> <i>Netto investering: 3730€</i>
Maximale groepskorting 15% <i>Netto investering: 2100€</i>	Maximale groepskorting 15% <i>Netto investering: 2650€</i>	Maximale groepskorting 15% <i>Netto investering: 3040€</i>

Voor dakwerken is het maximale in te brengen factuurbedrag 11500€ of 8€/m²

Voor buitenschrijnwerk is het maximale in te brengen factuurbedrag 11000€ of 16€/m²

