

OMGEVINGSVERGUNNING

1 – WANNEER VERPLICHT ?

- Wijzigen van gevels (voorgevel / zijgevel) grenzend aan openbaar domein:
 - Gevelmateriaal
 - Kleur
 - Gevelopeningen vergroten / verkleinen
- Buitenisolatie plaatsen
- (...)

omgevingsvergunning
nodig voor
wijkrenovatie

OMGEVINGSLOKET



OMGEVINGSVERGUNNING

2 – PROCEDURE + LOOPTIJD

- Gewone procedure + openbaar onderzoek (gele affiche)

Start der
werken
na ca.
180 dagen

- Vanaf indienen aanvraag:
 - Max. 30 dagen volledig- en ontvankelijk
 - Max. 105 dagen procedure
- Vergunning 35 dagen uithangen

Ontvangst
beslissing
na max. 135 dagen

OMGEVINGSLOKET



3 – VERVAL VAN VERGUNNING

Omgevingsvergunning vervalt wanneer:

- Binnen 2 jaar niet gestart is met de werken
- Vanaf de start der werken 3 jaar tijd om werken af te ronden

=> Na deze periodes vervalt vergunning en moet deze opnieuw aangevraagd worden



4 – COLLECTIEVE AANVRAAG

- Mogelijk, wordt eind juni ingediend
- Alle woningen die nu meedoen met collectieve renovatie zitten in één vergunning, de rest niet

=> INDIVIDUELE AANVRAAG mogelijk voor woningen die pas later gerenoveerd worden (voorbeeldvergunning beschikbaar)



5 – DOSSIERSAMENSTELLING

- Inplantingsplan
- Grondplannen
- Doorsnede
- Gevels
- Legende
- Beschrijvende nota

Per woningtype / geveltype



6 – KOSTPRIJS

Voor collectieve of individuele aanvraag:

- Vaste kosten (bij collectieve vergunning gedragen door Stad)
 - Aanvraag gewone procedure: 93 euro
 - Openbaar onderzoek: 28 euro
 - Postverzending gele affiches: 2,5 euro

123,5 euro
- Variabele kosten (door bewoners)
 - Aangetekende brief: 7 euro, gemiddeld 3/bewoner

** Verplicht verstuurd door bouwdienst naar elke buur die niet meedoet met de aanvraag (ook achterbuur).*



TIMING

