



Stad Mechelen zoekt appartementsgebouw dat energiezuinig wil worden.

Ben jij appartementsbewoner? En wil je energiezuiniger wonen?

Stel je kandidaat, en wie weet starten we een begeleidingstraject om jouw appartementsgebouw energiezuinig te maken!

Concreet zoekt stad Mechelen twee Verenigingen van Mede-Eigenaars (VME's) die willen meestappen in het project 'Klimaatwijken: Ruimte voor energie langs de Mechelse Vesten'. Dit is een project van Departement Omgeving, het Team Vlaams Bouwmeester en het Vlaams Energie en Klimaat Agentschap.

- Woon je in een appartementsgebouw dat op of in de buurt van de Mechelse Vesten ligt?
- Kan het gebouw een gerichte renovatie gebruiken om energiezuiniger te worden?
- En wil je als VME niet alleen renovatieplannen maken, maar ze ook uitvoeren?

Toon alvast je interesse door je [hier](#) in te schrijven vóór 30 juni.

Geselecteerd?

Met de ondersteuning van Bureau Bouwtechniek onderzoeken we welke technische ingrepen nodig zijn om je appartementsgebouw op een klimaatvriendelijke manier te verwarmen (bv. isoleren van daken en gevels, vervangen van beglazing, vernieuwen van verwarmingssystemen, ...). Welke randvoorwaarden moeten voldaan zijn voor een effectieve renovatie? We houden hierbij rekening met de mogelijkheden van je VME.

Niet geselecteerd?

Met de lessen die we uit deze verkenningen leren, werken Stad Mechelen en Energiepunt Mechelen samen een aangepast aanbod uit rond ondersteuning van energetische appartementsrenovaties.

Project klimaatwijken

In 2020 startte de stad Mechelen het project 'Ruimte voor energie langs de Mechelse Vesten'. Dit project werd geselecteerd door het Departement Omgeving, het Team Vlaamse Bouwmeester en het Vlaams Energie en Klimaat Agentschap binnen het ruimere project 'Klimaatwijken'. Daarin verkennen de steden Mechelen, Kortrijk en Leuven hoe energietransitie, kernversterking en verdichting hand-in-hand gaan in de stad. De Klimaatwijken delen de kennis en ervaring die ze opdoen met andere lokale besturen en actoren.

Binnen het Mechelse project werkt de stad (1) een duurzaam wijkontwikkelingsplan voor een warmtenet langs de Vesten uit en (2) een aanbod om de verenigingen van mede-eigenaars te

ondersteunen bij de collectieve, energetische renovatie van appartementsgebouwen. Voor dit laatste luik zoekt de stad twee appartementsgebouwen die een traject rond energetische renovatie willen doorlopen.

Stad Mechelen en Energiepunt Mechelen krijgen voor dit project ondersteuning van het onderzoeksteam Ingenium nv, met in onderaanneming Atelier Horizon bvba, Multiprofessionele architectenvereniging Bureau Bouwtechniek nv, Levuur cv en Bvba Hilde Derde Advocatenkantoor.

Benieuwd waarrond Kortrijk en Leuven werken? Kom het [hier](#) te weten!



Hoe verloopt de selectie?

Binnen het project Klimaatwijken worden twee appartementsgebouwen uitgekozen om samen met Stad Mechelen, Energiepunt Mechelen en het onderzoeksteam een traject rond energetische renovatie te doorlopen. Je kan je gebouw kandidaat stellen door een [interesseformulier](#) in te vullen voor 30 juni. Voldoet jouw kandidaat-appartementsgebouw aan de selectiecriteria? Dan ontvang je van ons een diepgaandere vragenlijst. Indien nodig, contacteren we je nog voor extra informatie, of komen we ter plaatse om het gebouw al even te inspecteren.

Ligging aan de Mechelse Vesten

Het project Klimaatwijken focust op de Mechelse Vesten. We zijn daarom concreet op zoek naar een appartementsgebouw dat gelegen is langs deze Vesten, of in één van de omliggende straten.



Ligt je appartement niet in deze regio, maar heb je toch interesse in een energetische renovatie? Vul ook dan het [interesseformulier](#) in. Je ontvangt nuttige info waarmee je meteen al aan de slag kan gaan om je appartement energiezuiniger te maken. We houden je graag op de hoogte van de toekomstige ondersteuning die we vanuit dit project ontwikkelen.

Daarnaast zoeken we een appartementsgebouw:

- waar nog geen of slechts beperkt werken zijn uitgevoerd om het gebouw energiezuinig te maken
- dat voldoende oud is, waardoor een renovatie een belangrijke energiewinst betekent
- dat voldoende groot is (7 wooneenheden of meer), zodat we ervaring opdoen met de specifieke vereisten van grotere appartementsgebouwen.

En een vereniging van mede-eigenaars:

met een sterke motivatie om hun appartementsgebouw effectief energiezuinig te maken.

Wat kan je van ons verwachten?

Wordt jouw appartementsgebouw geselecteerd? Dan komt studiebureau Bureau Bouwtechniek een energieaudit uitvoeren in jouw gebouw. Zo kom je te weten welke technische ingrepen nodig zijn om je gebouw energiezuiniger te maken.

Bureau Bouwtechniek analyseert het gebouw op verschillende manieren. Het voert een visuele inspectie uit, bestudeert de plannen van het gebouw en onderzoekt de gebouwde toestand. Voor dat laatste komt een aannemer mee. De aannemer maakt dan bijvoorbeeld een kleine opening in de dakdichting om de opbouw van het dak te achterhalen. Of hij neemt enkele gevelstenen weg om een zicht te krijgen in de gevelopbouw. Uiteraard wordt alles na het onderzoek hersteld. De focus van het hele onderzoek ligt op de gevel, het dak en de technische installaties. Bureau Bouwtechniek brengt zo de huidige staat van het gebouw in kaart.

Vervolgens bestudeert Bureau Bouwtechniek de mogelijke maatregelen om een doorgedreven renovatie uit te voeren. Hierbij gaat niet alleen aandacht naar het energetische aspect, maar ook naar kostenefficiëntie, bewonerscomfort, en mogelijkheden naar fasering. Het eindresultaat is een concreet renovatiescenario op maat van jouw gebouw. Met dat scenario kan je VME aan de slag voor de eigenlijke renovatie.

Met vragen over het traject kan je terecht bij de contactpersoon die de stad en Energiepunt Mechelen speciaal voor dit project aanduiden.

E klimaatneutraal@mechelen.be

T 015/29 75 19

Wat verwachten we van jou?

Is jouw appartementsgebouw geselecteerd, dan verwachten we dat je VME zich engageert om effectief een energetische renovatie uit te voeren.

We verwachten dat je VME minstens twee (bijzondere) algemene vergaderingen organiseert:

- 1) bij de opstart van het begeleidingstraject: in deze algemene vergadering wordt de VME op de hoogte gebracht van het project Klimaatwijken, het begeleidingstraject rond energetische renovatie en de projectdoelstellingen. Daarnaast verwachten we een principiële engagement van de VME voor het volledige traject met uiteindelijk de effectieve uitvoering van een energetische renovatie.
- 2) aan het einde van de energieaudit/gebouwonderzoek: tijdens deze algemene vergadering krijgt de VME de bevindingen van het onderzoek toegelicht. Bureau Bouwtechniek geeft ook uitleg over de raming van de kostprijs voor de geadviseerde maatregelen. Na goedkeuring wordt er een concrete timing afgesproken voor de renovatie.

Tijdens het volledige begeleidingstraject garandeert de VME een duidelijk aanspreekpunt. Dit is bij voorkeur zowel de syndicus als een vertegenwoordiger van de VME.

Daarnaast is je VME bereid om deel te nemen aan een interview (verwerking in brochure, website, stadsmagazine, ...) of op te treden als spreker tijdens een info-moment (max. 2 keer). Zo maak je samen met de stad eigenaars van andere appartementen in Mechelen mee warm om hun gebouwen energiezuinig te maken.

Timing

Van oproep tot selectie

- 30 juni 2021: uiterste datum waarop je je interesse kan tonen in dit project. Valt je appartementsgebouw binnen het gebied rond de Mechelse Vesten? Dan krijg je een uitgebreidere vragenlijst toegestuurd.
Heb je de deadline gemist, maar wens je toch graag op de hoogte te blijven van het aanbod rond appartementsrenovatie? Vul gerust het [interesseformulier](#) nog in!
- 31 augustus 2021: deadline om de uitgebreidere vragenlijst in te vullen.
- September 2021: plaatsbezoeken bij enkele appartementen die aan selectiecriteria voldoen.
- Eind september 2021: selectie van de twee appartementen waarvoor het begeleidingstraject wordt opgestart.

Van selectie tot opstart begeleidingstraject

Is jouw appartementsgebouw geselecteerd? Dan stellen we volgende timing voorop.

- Oktober-november 2021: bijeenroepen van de algemene vergadering om deelname in project te bevestiging, en een principiële engagement te geven om de energetische renovatie uit te voeren.
- December 2021 – januari 2022: uitvoering van de energieaudit (dit neemt ongeveer 1 maand in beslag).
- Voorjaar 2022: bijeenroepen van algemene vergadering waarop de bevindingen van de energieaudit en de kostenraming van de voorgestelde maatregelen worden besproken, en er een planning wordt vastgelegd voor de uitvoering van de renovatie.



met steun van:

