

Reglement groen op straat

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen en definities

Artikel 1. Dit reglement organiseert de aanleg van groene elementen op straat op Mechels grondgebied. Deze groene elementen dragen bij aan de biodiversiteit, de beeldkwaliteit en de leefbaarheid van de Stad.

Artikel 2. Definities

Tegeltuin: een tegeltuin is een smalle strook groen tegen een gevel die rechtstreeks aansluit tegen de perceelsgrens. De tegeltuin bevindt zich op openbaar domein en wortelt in volle grond.

Groenslinger: een groenslinger is een slinger van klimplanten die vanuit twee tegenover elkaar gelegen tegeltuinen en langs een constructie van kabels dwars over het openbaar domein wordt geleid. Een groenslinger wordt verankerd in een gevel van een gebouw.

Aanvrager: De natuurlijke persoon die de tegeltuin en/of groenslinger aanvraagt en onderhoudt conform onderstaande bepalingen.

Eigenaar: De natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het perceel waar de tegeltuin en/of groenslinger geplaatst wordt.

Hoofdstuk 2: Tegeltuinen

Artikel 3. De aanleg van een tegeltuin is toegestaan mits volgende voorwaarden:

- De eigenaar en de gebruikers (bewoners) van het perceel waarvoor de tegeltuin wordt aangelegd zijn akkoord. In het geval van een appartement zijn alle bewoners aan de straatzijde van de gelijkvloerse verdieping akkoord.
- Voetgangers op het voetpad dienen na aanleg nog een obstakelvrije loopweg te hebben (conform de Algemene Bestuurlijke Politieverordening, het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer en de Omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer).
- Voor de gebruikers van het voetpad moet altijd - ook na het uitgroeien van de aangebrachte beplantingen - een voldoende doorgang behouden blijven. Dit betekent een doorgang van 120 cm bij een wegbreedte tot 180 cm van de weg voor voetgangersverkeer, met een maximum breedte van de tegeltuin van 30 cm. Bij een wegbreedte meer dan 180 cm van de weg voor voetgangers, wordt een doorgang van 150 cm gevrijwaard, met een maximum breedte van 60 cm van de tegeltuin. Deze tabel vat dit samen:

Breedte weg voor voetganger	Minimale vrije doorgang	Maximale breedte tegeltuin
140	120	20
150	120	30
170	120	30
180	120	30
190	150	40
200	150	50
210	150	60
230	150	60

- De tegeltuin heeft een gelijke breedte van maximum 60 cm , vanaf de perceelsgrens. De breedte van de tegeltuin mag maximaal 40 cm bedragen op een hoogte van 1 m tot 3 m.
- In een straat zonder voetpad mag de tegeltuin maximaal 60 cm breed zijn, vanaf de perceelsgrens.
- De maximale lengte van de tegeltuin is gelijk aan die van het relevante perceel.
- De tegeltuin wordt verzorgd aangelegd.
- De tegeltuin wordt afgebakend met een rand die maximaal 10 centimeter hoog is en geen scherpe randen heeft .
- Objecten zijn niet toegelaten in de tegeltuin
- Een verzorgde, niet-invasieve beplanting wordt aangebracht en onderhouden. De beplanting is niet doornig of giftig. De beplanting mag de leesbaarheid van de voorzieningen van openbaar nut (bv. straatnaamborden) niet hinderen.
- De ondergrondse en bovengrondse nutsvoorzieningen (zoals elektriciteit, water en gas) mogen door de aanleg van tegeltuintjes geen hinder ondervinden en worden gevrijwaard.
- De aanleg van de tegeltuin is niet hinderlijk voor het gebruik van de straat.
- Voor panden met aanwezige erfgoedwaarde op de vastgestelde inventaris van het Vlaams Gewest kan een tegeltuin, maar moet omzichtig te werk gegaan worden en de eventuele bevestiging van de klimplanten of klimhulp tegen de gevel met de nodige zorg aangebracht worden zodat er geen permanente schade aan de erfgoedwaarden optreedt. Bij waardevolle gevels mogen geen zelfhechtende klimplanten (klimop, wingerd, klimhortensia of andere klimplanten met hechtwortels) gebruikt worden. Voor de bevestiging van de klimhulp mag enkel geboord worden in de voegen in plaats van in monoliete gevelelementen. De tegeltuin heeft dan geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het pand, onder voorwaarde dat de natuursteen, baksteen, sierelementen (bijv. mollures, keramische tegels en andere) of kunststeen niet onherstelbaar beschadigd wordt.
- Voor geleiding van eventuele klimplanten mag enkel een staaldraad gebruikt worden. Voor andere, grote constructies op de gevel dient een omgevingsvergunning voor een gevelwijziging aangevraagd te worden.
- Indien er klimplanten wortelen in de tegeltuin, dient deze te voldoen aan de relevante regelgeving inzake erfgoed en/of omgevingsvergunningen.
- Het plaatsen van tegeltuin mag de doorgang voor voertuigen van de hulpdiensten niet in het gedrang brengen. De doorgang voor hulpdiensten moet minstens 4 m breed zijn.
- Het beheer en het bewateren van de tegeltuin is volledig ten laste van de aanvrager. Het beheer dient zo te gebeuren dat de planten het verkeer niet hinderen en geen gevaar opleveren.
- De tegeltuin moet waarneembaar zijn door blinden en slechtzienden.

Artikel 4: Na de aanleg van de tegeltuin, meldt de aanvrager de tegeltuin aan de Stad. Hij levert hierbij de informatie aan (bv. foto) , waarmee het mogelijk is bovenstaande voorwaarde te controleren. Enkel in geval de tegeltuin op een gewestweg ligt of als het gebouw beschermd is als monument en/of indien het gelegen is binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht dient toestemming gevraagd te worden aan het college van Burgemeester en schepenen. In de andere gevallen dient geen toestemming gevraagd te worden, mits het naleven van de voorwaarden in dit reglement. Voor tegeltuinen langs de gewestwegen gelden volgende bijkomende voorwaarden:

- Er moet altijd 150 cm doorgang voor voetgangers blijven

- De maximale breedte is 30 centimeter

Artikel 5: Binnen de perken van de beschikbare budgetten en onverminderd artikel 3, kan de aanvrager vragen aan de Stad om de tegeltuin aan te leggen. De Stad staat dan in voor het wegbreken van de bestrating, het uitgraven van de tegeltuin, het opvullen met teelaarde en het plaatsen van een afbakening. De aanvrager van het perceel blijft verantwoordelijk voor het voorzien van een kwalitatieve beplanting.

Artikel 6: De aanleg van een tegeltuin door de Stad kan doorlopend worden aangevraagd, mits opgave van de juiste locaties. De Stad bundelt de aanvragen op vaste data per jaar en gaat enkel in op aanvragen waarbij minimaal 4 aparte percelen in elkaars buurt een tegeltuin aanvragen. De aanvragen worden dan besproken met de relevante diensten van de Stad en voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragers krijgen binnen een redelijke termijn na de vaste data bericht over het al dan niet plaatsen van de tegeltuin. De tegeltuin wordt vervolgens binnen een redelijke termijn geplaatst. Uitzonderlijk kunnen aanvragen op een andere tussentijdse datum gebundeld worden.

Artikel 7: De openbare besturen en vergunningshouders, die instaan voor de aanleg en herstelling van de nutsvoorzieningen en die optreden naar aanleiding van werken aan de leidingen, zijn niet aansprakelijk voor eventuele beschadigingen aan de tegeltuintjes.

Artikel 8: Alle dood of levend materiaal in de tegeltuin verwerkt, blijft eigendom van de aanvrager. De aanvrager is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de tegeltuin of het niet naleven van het reglement. De aanvrager zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren.

Artikel 9: De aanvrager vrijwaart de Stad Mechelen tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde tegeltuin .

Artikel 10: Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde de opheffing van het tegeltuintje bevelen als de voorwaarden niet zijn nageleefd, zonder recht op schadevergoeding. Indien de Stad de tegeltuin zelf dient te verwijderen, zal deze kost worden aangerekend. Er kan gedurende een periode van vijf jaar geen nieuw tegeltuintje worden aangelegd op dezelfde locatie, tenzij uitdrukkelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: De Stad of een van de operatoren op het openbaar domein (bv. nutsbedrijf) kan altijd de opheffing van de tegeltuin bevelen, indien het beheer van het openbaar domein dit vereist.

Artikel 12: Het beheer van een tegeltuin beëindigen kan door alle planten en materialen te verwijderen uit de tegeltuin en dit te herstellen door de grond effen te leggen tot het niveau van het belendend trottoir. Er wordt met de Stad afgestemd of de strook opnieuw verhard dient te worden.

Hoofdstuk 3: Groenslingers

Artikel 13: Groenslingers kunnen worden aangevraagd bij de Stad voor niet-gewestwegen. De aanvragers dienen hiertoe volgende zaken aan te leveren via het formulier op de site van de Stad Mechelen:

- Exacte locatie waar een groenslinger gewenst is, met aanduiding van
 - o de gevel waarin de slingers verankerd dienen te worden, met aanduiding van het tracé voor de geleidingskabels.
 - o de locatie waar tegeltuinen n voor de groenslinger kunnen worden aangebracht.

- Schriftelijk, gedateerd en ondertekend akkoord van de eigenaars van de gevels waarin de slinger verankerd wordt en waarvoor de tegeltuin geplaatst wordt. De eigenaars verklaren zich akkoord met elke bepaling van het reglement. Dit omvat ondermeer het engagement van de eigenaar om de slinger minimaal 10 jaar te behouden. Indien er meerdere eigenaars zijn, dienen allen akkoord te gaan.
- De groenslinger wordt gezamenlijk aangevraagd door de aanvragers die beide gevels vertenwoordigen.

Artikel 14: Groenslingers kunnen doorlopend worden aangevraagd. De Stad bundelt de aanvragen op vaste data per jaar. De aanvragen worden dan besproken met de relevante diensten van de Stad en voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvragers krijgen binnen een redelijke termijn na de vaste data bericht over het al dan niet plaatsen van de slingers en de exacte locatie van de tegeltuinen en gevelankers. De slingers worden vervolgens binnen een redelijke termijn geplaatst.

Artikel 15: De Stad staat in voor de aanleg van de groenslingers en het onderhoud vanaf een hoogte van drie meter, binnen de perken van de beschikbare budgetten. De Stad is eigenaar van de groenslinger. De Stad streeft naar volgende principes bij de aanleg van de slingers:

- Minimaal 30 meter afstand tussen twee groenslingers
- De slinger wordt geplaatst op minimaal 4,5 meter hoogte boven het maaiveld.
- Er worden twee kabels en een wikkelkabel aangebracht.
- Er mogen geen andere objecten in de slingers geplaatst worden (bv. feestverlichting).
- De maximale afstand tussen de gevels is 10 meter.
- Bij plaatsing onder een hoek, overspant de kabel overspant maximaal 12 meter en is de hoek minimaal 45 graden.

De aanvrager staat in voor de watergift aan de groenslinger en het onderhoud tot drie meter hoogte. Indien de aanvrager dit onderhoud niet langer vervult, geeft hij door aan de Stad wie dit in zijn plaats vervult.

Artikel 16: De aanvragers melden eventuele schade, nood aan onderhoud of andere relevante zaken, tijdig aan de Stad.

Artikel 17: Indien de eigenaars nalaten om hun groenslinger gedurende ten minste tien jaar te behouden, dan kan de Stad de kosten voor het verwijderen van de kabels verhalen op de eigenaars.

Artikel 18: De verplichting om de kabel tien jaar te behouden, stopt indien de eigenaar het gebouw verkoopt. De eigenaar brengt de Stad op de hoogte van de verkoop en levert de gegevens van de nieuwe eigenaar aan aan de Stad Mechelen.

Artikel 19: De aanvrager vrijwaart de Stad Mechelen tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van schade veroorzaakt door het niet naleven van de voorwaarden van dit reglement door de aanvrager.

Hoofdstuk 4: Slotbepalingen

Ongeacht dit reglement blijft de algemene bestuurlijke politieverordening en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Mechelen van kracht.

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 april 2023.

