



VERGUNNINGS- AANVRAAG DAK EN GEVEL

Voorbeeld vergunningsaanvraag sarkingdak en gevelisolatie.

Uitbreidingen van het volume van het gebouw (hoe klein ook) zijn altijd vergunningsplichtig. Met dit voorbeeldossier willen we je helpen met het samenstellen van je dossier. Een correct samengesteld en volledig dossier is al een goede start van je bouwproject.

Toch nog graag hulp bij het opstellen van je dossier?

Het opmaken van een volledig en ontvankelijk dossier voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is een stevige klus. Het expertisecentrum voor Interieur, Design en Architectuur van Thomas More, ID&A Mechelen, helpt je graag verder.

Zij zorgen als onafhankelijke partner voor: begeleiding, het opmeten en uittekenen van de bestaande situatie, het uittekenen van de nieuwe situatie, het opstellen van een dossier en het indienen via het Omgevingsloket Vlaanderen. Meer info via [Mechelen.be/hulp bij de opmaak van je vergunningsaanvraagdosier](https://mechelen.be/hulp-bij-de-opmaak-van-je-vergunningsaanvraagdosier) of mail naar omgevingsloket@ideamechelen.be.

Welke dossierstukken moet je indienen?

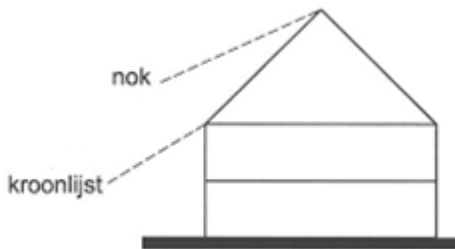
Sla ieder document, plan of foto op als een apart pdf-bestand en geef het een specifieke naam. (De specifieke benaming vind je bovenaan elk voorbeelddocument.)

- Het inplantingsplan van het perceel (en zijn omliggende percelen)
- 3 kleurenfoto's die duidelijk de plaats van de werken en je gevel in beeld brengen
- Gevel tekeningen (inclusief het dak)
 - Geveltekening voorgevel bestaande toestand
 - Geveltekening voorgevel nieuwe toestand
 - Geveltekening zijgevel bestaande toestand (als het van toepassing is)
 - Geveltekening zijgevel nieuwe toestand (als het van toepassing is)
- Snede van de gevel en dak
 - Snede bestaande toestand
 - Snede nieuwe toestand
- Legende of extra informatie over de nieuwe materialen die je wenst te gebruiken

Enkele belangrijke aandachtspunten:

- Info en vormgeving van je dossierstukken:
 - Elke pagina bevat een titel van het soort plan of foto (voorbeeld: inplantingsplan, gevelplan, grondplan, foto 1, ...)
 - Onderaan elk plan noteer je: adres of kadastergegevens, soort plan, toestand (bestaand of nieuw) en de schaal van het plan.
 - Per pagina is er maximum 1 plan, tekening of foto, het papierformaat is A3 of A4
- Plannen en foto's
 - Foto's en het inplantingsplan zijn in kleur
 - Op het inplantingsplan zet je de Noordpijl
 - De foto's zijn in overeenstemming met de huidige toestand en zijn een weergave van de plaats van de werken
- Tekeningen
 - Het is toegelaten je plannen met de hand te tekenen, gebruik steeds papier met voorgedrukte vierkante ruitjes en een lat.
 - Gebruik voor de plannen de juiste schaal:
 - 1/100: 1cm op het plan = 1m in realiteit
 - 1/50: 2cm op papier = 1m in realiteit
 - Vermelding materialen en kleuren:
 - aanduiden met nummer en verwijzen naar legende
 - Vermeld ook de belangrijkste details, zoals:
 - Regenwaterpijp
 - Raamdorpels
 - Plint
 - Kroonlijst of dakrand
 - Eventuele vormelijke elementen zoals bogen, balustrades, metselwerkdetails, e.d.
 - Vermeld de belangrijkste afmetingen
 - Gevel: hoogte en breedte
 - Plaats en omvang van raam-en deuropeningen
 - Breedte en hoogte van de opening
 - Afstand tot de zijkant van de gevel
 - Plinten: breedte en hoogte

- De nokhoogte:
 - De hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de hoogste punt van het dak
 - Enkel bij hellend dak, niet van toepassing bij een plat dak
- De kroonlijsthoogte:
 - de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de kroonlijst.
- de kroonlijst is waar de gevel en het dak samenkomen
 - hellend dak: bovenste en buitenste rand van de goot
 - plat dak: dakrand



- Opslag van je documenten
 - Scan de plannen, foto's van een plan worden niet aanvaard.
 - Ieder document, plan of foto moet je opslaan als een apart pdf bestand
 - Elk document heeft een specifieke naamgeving, de correcte namen kan je op elk voorbeelddocument terugvinden in de titel, je moet dit letterlijk behouden.



¹ **Tip:**

- Gebruik voor het maken van je inplantingsplan de website [geopunt Vlaanderen](https://geopunt.vlaanderen.be), kies de achtergrondkaart 'basiskaart GRB' of gebruik het [kadaster](https://kadaster.vlaanderen.be). Geef je adres in, druk je plan af en teken dan de bijkomende informatie.
- Zet de noordpijl op je plan (het noorden is altijd bovenaan op een plan van het kadaster of geopunt)
- Duid de opnamepunten van de 3 foto's aan
- Vermeld de belangrijkste afmetingen: breedte en diepte van het perceel, afstand tot de perceelsgrenzen, afmetingen eventuele constructies
- Duid bestaande erfdiensbaarheden aan (indien van toepassing)
- Zorg dat je de schaal en de grootte van het plan behoudt, en dat alles goed leesbaar is als je het plan terug inscant.

²Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_F_B_01_Foto 1



2 Tip:

- Voeg minimaal 3 foto's toe die een beeld geven van de plaats van de werken: je voor- en zijgevels (indien van toepassing) en het dak zijn in beeld en ook de gevel van je burens en het voetpad zijn zichtbaar.
- De nummers van de foto's komen overeen met je opnamepunten en kijkrichting op het inplantingsplan.
- De foto's zijn in kleur.

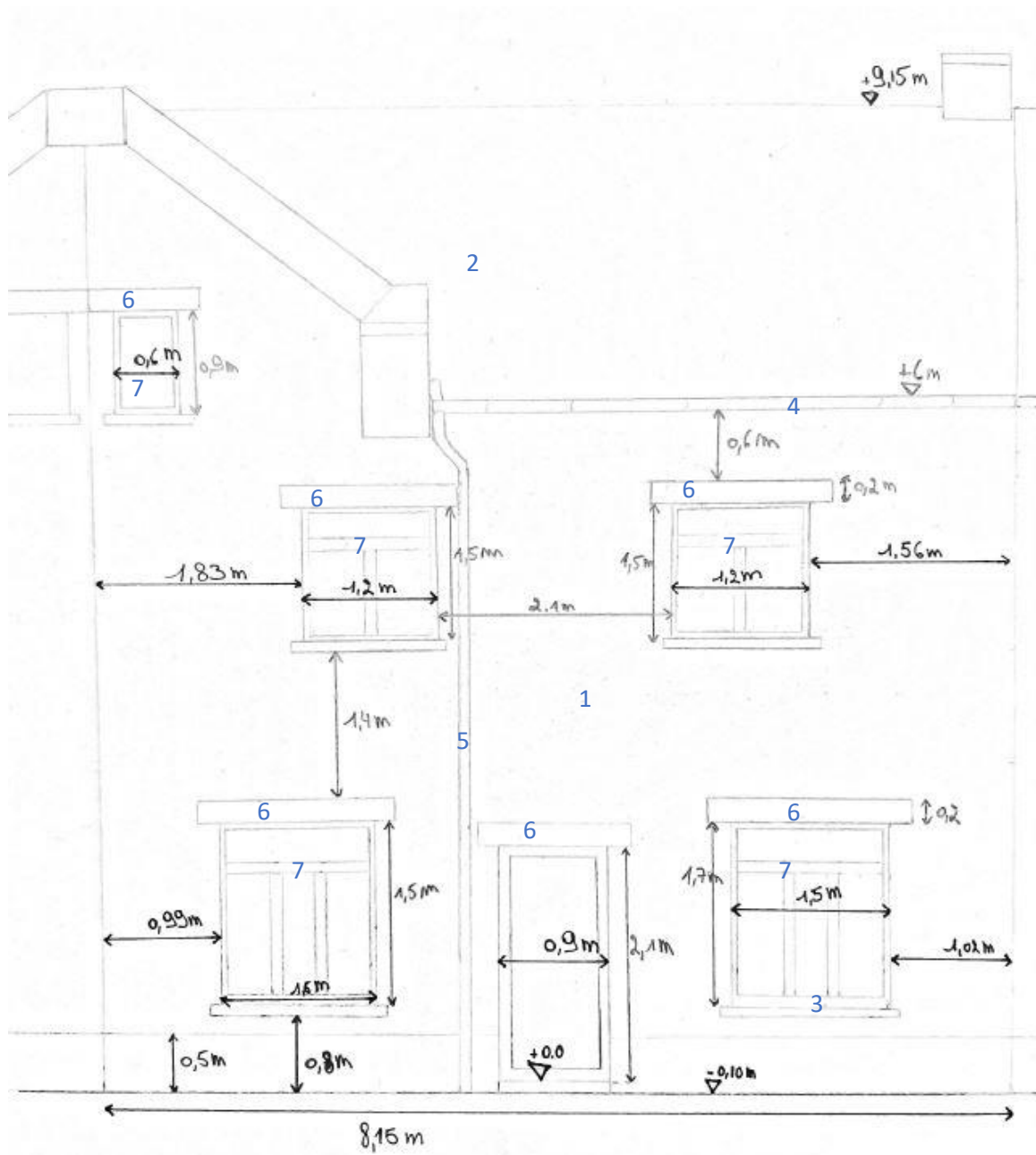
Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_F_B_02_Foto 2



Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_F_B_03_Foto 3



³Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_G_B_01_Voorgevel
bestaande toestand

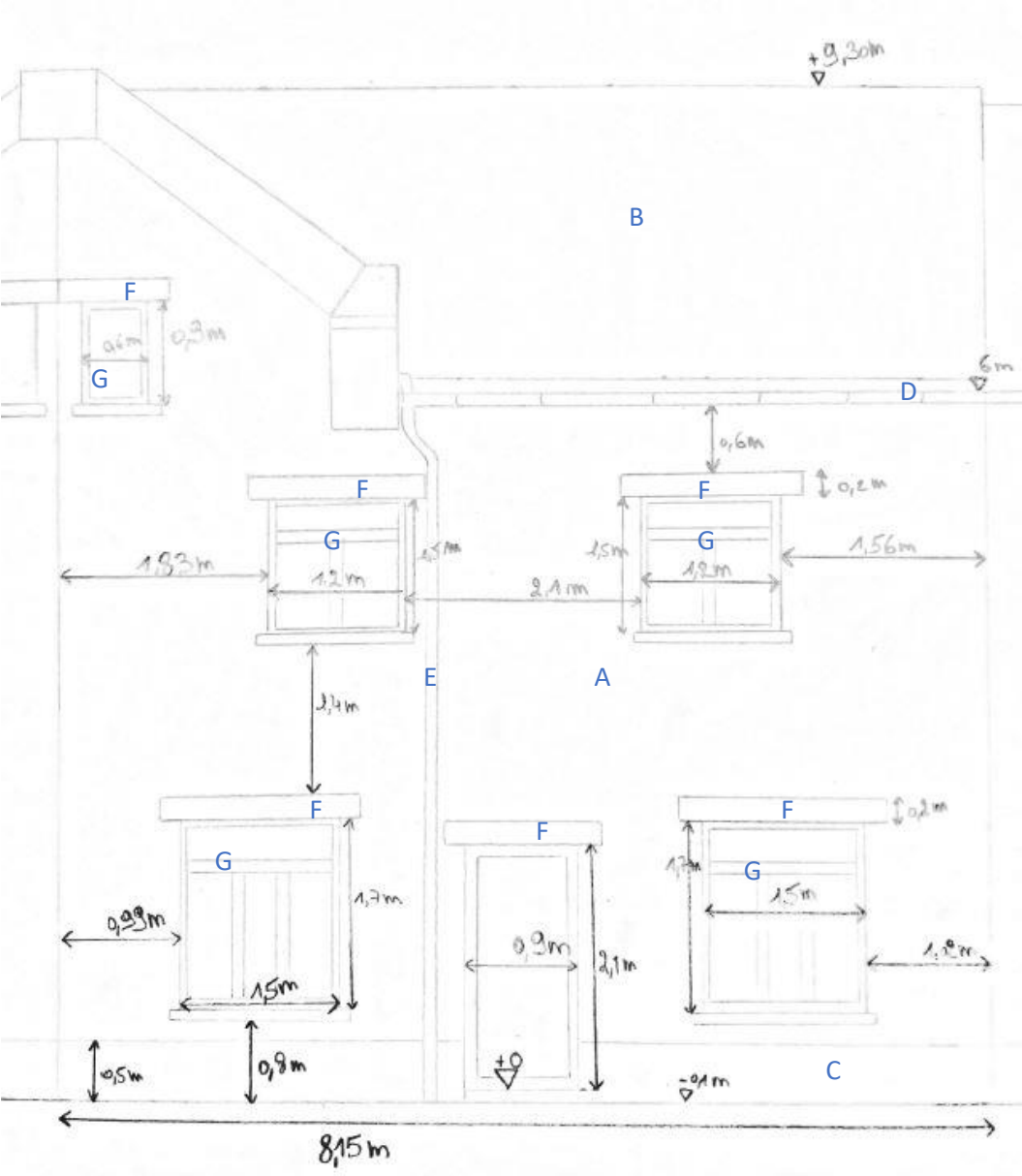


Schaal: 1/50

³ Tip:

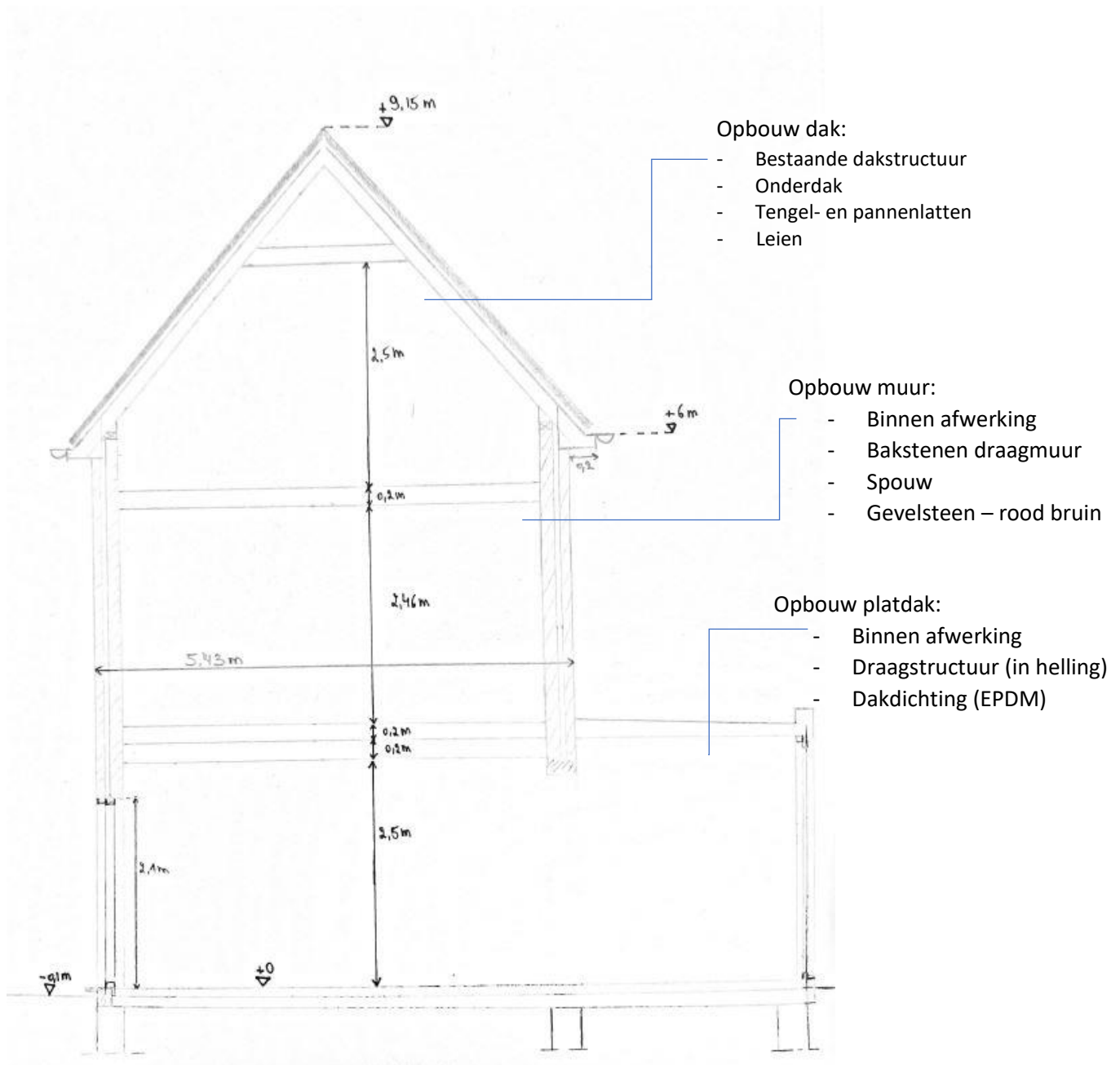
- Zorg dat je plan alle afmetingen bevat (de hoogte van je woning kan je het gemakkelijkst in je gang meten)
- Zet in de legende de bestaande materialen en kleuren van de opvallendste details.

Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_G_N_01_Voorgevel nieuwe toestand



Schaal: 1/50

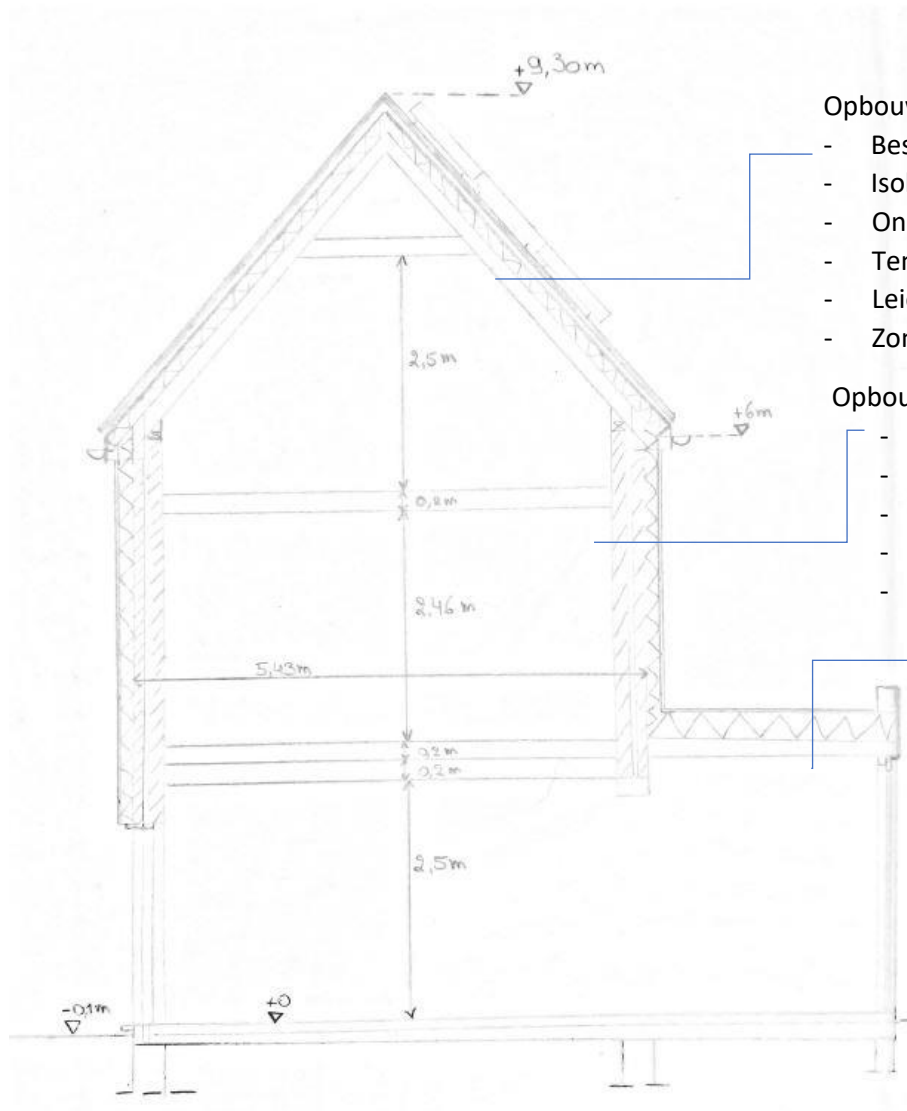
4Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_S_B_01_Snede bestaande toestand



Schaal: 1/50

4 Tip:

- Zorg dat je plan alle afmetingen bevat (de hoogte van je woning kan je het gemakkelijkst in je gang meten)



Opbouw dak:

- Bestaande dakstructuur
- Isolatie (14cm)
- Onderdak
- Tengel- en pannenlatten
- Leien
- Zonnepanelen (zwart)

Opbouw muur (zowel voor- als achtergevel):

- Binnen afwerking
- Bakstenen draagmuur
- Spouw (opgevuld met isolatie)
- Isolatie (14cm)
- Gevelbepleistering

Opbouw platdak:

- Binnen afwerking
- Draagstructuur (in helling)
- Isolatie (14cm)
- Dakdichting (EPDM)

Schaal: 1/50

Naamgeving document: BA_dak- en gevelwijziging_L_N_01_Legende

Bestaand:

1. Gevelsteen - roodbruin
2. Ruitleien - zwart (asbesthoudend)
3. Plint – blauwe hardsteen
4. Dakgoot -grijze pvc
5. Regenwaterafvoer – grijze pvc
6. Betonnen lateien – beige geschilderd
7. Buitenschrijnwerk – grijze pvc aluminium

Nieuw:

- A. Gevelbepoistering – gebroken wit
- B. Nieuwe ruitleien - zwart
- C. Plint – blauwe hardsteen
- D. Dakgoot - zink
- E. Regenwaterafvoer -zink
- F. Betonnen lateien – wit geschilderd
- G. Buitenschrijnwerk – grijze pvc aluminium

Aan achtergevel: Zonnepanelen en kader: zwart

Andere plannen die u eventueel aan uw dossier moet toevoegen

Plan van de achtergevel voor en na

Als je ook je zij- en achtergevel wilt isoleren, voeg je de geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand toe.

- Geveltekening achtergevel bestaande toestand
 - naamgeving: **'BA_dakwijziging_G_B_04_Achtergevel bestaande toestand'**
- Geveltekening achtergevel nieuwe toestand
 - naamgeving: **'BA_dakwijziging_G_N_04_Achtergevel nieuwe toestand'**

Grondplannen

Enkel nodig als de grootte van de raamopeningen wijzigt zodat kan worden nagegaan of er nog voldoende daglicht binnen valt, in overeenstemming met artikel 27: [Daglichtnorm van de stedenbouwkundige verordening](#).

- Grondplan bestaande toestand (van elke verdieping waar de raamopening wijzigt).
 - naamgeving: **'BA_dakwijziging_P_B_01_Grondplan bestaande toestand'**
- Grondplan nieuwe toestand (van elke verdieping waar de raamopening wijzigt).
 - naamgeving: **'BA_dakwijziging_P_N_01_Grondplan nieuwe toestand'**