

Voorwaarden voor installateurs groepsaanbod warmtepompen

Algemene voorwaarden

- Je biedt minstens twee types warmtepompen aan voor woningverwarming. Types warmtepompen waarmee u kan deelnemen aan de pool:
 - 1) Bodem-water warmtepomp
 - 2) Lucht-water warmtepomp mono-block
 - 3) Lucht-water warmtepomp split
 - 4) Lucht-lucht warmtepomp
 - 5) Optioneel kan u inschrijven voor externe boilervaten (van toepassing in combinatie met bodem-water of lucht-water warmtepompen) en voor warmtepompboiler
- Je voert de werken uit in hoofdberoep. De aandelen van het bedrijf zijn niet in handen van grotere bedrijven of organisaties.

Selectieprocedure

Ja gaat akkoord met de selectieprocedure zoals hieronder omschreven:

- 1) De installateur stelt zich kandidaat via een inschrijvingsformulier. Na verzending van het volledig ingevuld formulier ontvangt de installateur een bevestiging.
- 2) De installateur ontvangt via e-mail de vraag om een aantal documenten digitaal te bezorgen (technische fiches, verkoopsvoorwaarden, voorbeeldoffertes)
- 3) Na aanvaarding van de kandidatuur wordt de installateur uitgenodigd voor een gesprek.
- 4) De installateur brengt volgende bijkomende documenten mee op het gesprek, zowel van het eigen bedrijf als van eventuele onderaannemers waarmee wordt samengewerkt:
 - * de laatste drie jaarrekeningen (balans + resultaatrekeningen);
 - * het attest fiscale schulden, het attest sociale schulden en het uittreksel uit de Kruispuntbank van Ondernemingen;
 - * een overzicht van al de aandeelhouders van het bedrijf.
- 5) Op basis van het gesprek en de bezorgde documenten beoordeelt een onafhankelijke commissie de kandidaturen.
- 6) Bij de beoordeling wordt rekening gehouden met technische kennis, kwaliteit van de opmaak van de offerte en binding met de regio.
- 7) Mogelijk vindt een tweede gesprek plaats voor bijkomende vragen of toelichtingen.
- 8) Hierna wordt de uiteindelijk pool van lokale installateurs geselecteerd. Alle installateurs worden van de beslissing op de hoogte gebracht.
- 9) Er wordt in onderling overleg een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de organisatoren van de pool en de geselecteerde installateurs. Hierin zijn verdere praktische afspraken opgenomen in verband met termijnen en het delen van gegevens over de realisaties binnen de pool (o.a. het geïnstalleerd vermogen).

Verkoopsvoorwaarden en garanties

Je gaat akkoord met volgende minimumeisen voor deelname aan de pool. (*vereist)

- Betalingsvoorwaarden: maximaal 30% bij bestelling, tussentijdse facturen (inclusief voorschot) alleen voor geleverde goederen en prestaties
- Aannemersgaranties: bovenop de wettelijke verplichtingen, zoals de tienjarige aansprakelijkheid, geef ik een aannemersgarantie die minimum de fabrieksgarantie van de leverancier omvat (werkuren, verplaatsings- en materiaalkosten inbegrepen), met een minimum van 2 jaar voor alle componenten en onderdelen
- Ik ben als installateur verantwoordelijk voor de genomen maten. Na uitvoering gebeuren geen verrekeningen aangaande afstanden *
- Technische geschillen worden in eerste instantie via de verzoeningscommissie bouw opgelost, alleen wanneer dit niet mogelijk is door een gewone rechtbank. Dit is opgenomen in de algemene verkoopsvoorwaarden. De aannemer voegt bij elk contract een ondertekende bevoegdheidsbeding*
- Er is minstens één iemand op de werf aanwezig die Nederlands spreekt (en/of Frans in faciliteitengemeenten)*

Je beschikt als installateur over de nodige verzekeringen (*vereist):

- Indien personeel: een verzekering arbeidsongevallen cfr de wet van 10 april 1971. De verzekeraars zien af van alle verhaal tegen de bouwheer*
- Een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden met een dekking van minstens 250.000 euro per schadegeval, materiële en lichamelijke schade samen (vermengd)*
- Een Burgerlijke Aansprakelijkheids Autoverzekering. De door de wet opgelegde waarborgen*
- Een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid uitbating met een luik burgerlijke aansprakelijkheid na levering*

Uitvoering

Je gaat akkoord met volgende minimumvoorwaarden voor deelname aan de pool (*vereist):

- Ik bezoek het gebouw waar de werken zullen uitgevoerd worden alvorens een offerte op te stellen*
- Ik volg alle voorschriften in verband met het algemeen reglement op de arbeidsbescherming, politiereglementen en wettelijke bepalingen inzake veiligheid en verkeer, stedenbouw, lijnrichting en gemeentelijke reglementeringen. Dit geldt ook voor de eventuele onderaannemers.*
- Ik plaats de installatie conform de plaatsingsvoorschriften van de fabrikanten.*
- Ik verzeker een regendichte, winddichte, koudebrugvrije en luchtdichte leidingdoorvoer door de gebouwschil.*
- Ik laat geen afval achter op de werf.*
- Ik plaats enkel warmtepompen zoals aanbevolen in het voorafgaand advies dat de klant ontving van de renovatiecoach. Bij afwijking bezorg ik hiervoor een motivatie.*
- Enkel indien van toepassing: voor de nodige putboringen werk ik uitsluitend samen met boorbedrijven erkend als boorbedrijf voor geothermische boringen*

Types warmtepompen

Bodem-water warmtepompen

Eisen:

- Energie-efficiëntieklasse verwarming op lage temperatuur in gemiddelde klimaatzone: A+++
- Energie-efficiëntieklasse voor warm water bereiding: min. A (indien van toepassing)

Lucht-water monoblock warmtepompen

Eisen:

- Energie-efficiëntieklasse verwarming op lage temperatuur in gemiddelde klimaatzone: min. A++
- Energie-efficiëntieklasse voor warm water bereiding: min. A (indien van toepassing)

Lucht-water split warmtepompen

Eisen:

- Energie-efficiëntieklasse verwarming op lage temperatuur in gemiddelde klimaatzone: min. A++
- Energie-efficiëntieklasse voor warm water bereiding: min. A (indien van toepassing)

Externe boilerkasten

(In combinatie met bodem-water of lucht-waterwarmtepompen)

Minimumeisen:

- Energie-efficiëntieklasse voor warm water bereiding: min. A (indien van toepassing)

Lucht-lucht warmtepompen

Eisen:

- Energie-efficiëntieklasse verwarming in gemiddelde klimaatzone: min A+

Warmtepompboilers

Eisen:

- Energie-efficiëntieklasse voor warm water bereiding: A+

Inhoud offertes

Bij deelname ga je akkoord om minimum onderstaande gegevens op te nemen in de offerte* :

1) Bedrijfsgegevens:

naam, contactpersoon, telefoonnummer, e-mailadres, website, ondernemingsnummer, nummers REScert-certificaten, erkenningsnummer als koeltechnisch bedrijf (indien van toepassing), plaatsing door eigen ploegen/onderaannemers.

2) Adresgegevens van de klant

3) Omvang van de werken:

Bijv.: Ontwerp, leveren, plaatsen, elektrisch (en hydraulisch) aansluiten en in bedrijf stellen van een warmtepompboiler/bodem-water/monoblock lucht-water/split lucht-water/lucht-lucht warmtepomp, voor individuele centrale verwarming (en natural/free cooling) (en voor de productie van sanitair warm water in een (extern) boilerkast) met inbegrip van alle nodige toebehoren

Inclusief: opsomming van de belangrijkste onderdelen en werken

4) Duidelijke omschrijving van de producten:

- * merk, type en max. nominaal vermogen warmtepomp (warmtepompboiler/extern boilerkast/buitenunits/binnenunits)
- * merk en type expansievaten, regeling, voorraadvat
- * leidingen en isolatie bij buitenopstelling
- * koelmiddel bij spittoestellen

5) Plaatsing:

- * Plaats opstelling warmtepomp/warmtepompboiler/buitenunit(s)/binnenunit(s)

6) Werfinrichting (bv. opruimen werf, afval)

7) Prijs:

- * doorzichtige prijsberekening
- * vermelding wat is inbegrepen en wat niet
- * vermelding meerprijzen die van toepassing zouden kunnen zijn
- * vermelding prijs in regie

8) Garanties:

- * Productgaranties en aannemersgaranties

10) Verkoopsvoorwaarden:

- * Betalingsvoorwaarden
- * Vermelding dat geschillen eerst via de verzoeningscommissie bouw dienen opgelost te worden en dan pas via de gewone rechtbank

11) Bijlagen:

- * Technische fiche warmtepomp/warmtepompboiler/buitenunits/binnenunits en/of extern boiler vat

12) Dienst na plaatsing:

- * Uitvoeringstermijn
- * Interventietermijn

13) Verwijzing naar waar meer informatie te vinden is

- * Subsidies
- * Websites fabrikanten
- * De nodige vergunningen en hoe ze aan te vragen

14) Geldigheidsduur offerte

OPTIONEEL: Indien een putboring deel uitmaakt van de werken

1) Bedrijfsgegevens putboorder: naam, contactpersoon, telefoonnummer, e-mailadres, website, ondernemingsnummer.

2) Omvang van de werken:

Bijv. boren van verticale bodemwarmtewisselaars voor een warmtepomp met een thermisch vermogen van x kW en X draaiuren en voor de aanmaak van sanitair warm water voor een verbruik van x kWh per jaar

3) Inclusief:

Bijv. plaatsing collector, navullen sleuven, afvoer

Duidelijke omschrijving van de installatie:

- Dieptecriterium
- Aantal boringen
- Diepte boringen
- Plaats en afstand tussen de boringen
- Diameter boringen
- Enkele of dubbele lus
- Vulling annulaire ruimte boorgat
- Plaats en type collector

4) Werfinrichting

Bijv.: nodige toegankelijkheid voor de voertuigen, bereikbaarheid wachtleidingen, opruimen werf, levering elektriciteit en water, afval

OPTIONEEL: Indien een afgiftesysteem deel uitmaakt van de werken

1) Omvang van de werken:

Bijv.: Ontwerp, leveren, plaatsen en hydraulisch aansluiten en in bedrijf stellen van een warmteafgiftesysteem met vloerverwarming/ventiloconvectoren/ventiloradiatoren

- 2) Inclusief:
Gedetailleerde opsomming onderdelen en randapparatuur

- 3) Duidelijke omschrijving van de producten:
 - Bij ventiloconvectoren/ventiloriadiatoren: merk/types/aantal en vermogen op 35°C
 - Bij vloerverwarming: merk/type
 - Regeling warmteafgifte
 - Beschrijving gebruikte collectoren, buizen en koppelingen, zoneventielen

- 4) Plaatsing:
 - Warmteverdeling/vloerverwarmingskringen
 - Afstand buizen vloerverwarming
 - Vloeropbouw vloerverwarming
- 5) Bijlagen :
 - Technische fiches ventiloconvectoren/ventiloriadiatoren/ vloerverwarmingssysteem
 - Uitvoeringsplan (ten laatste na bestelling)