

De Mechelse Energielening

Met deze energielening kan je een aantal structurele energiebesparende investeringen financieren in je Mechelse woning. Zo krijg je de kans om je woning energiezuiniger te maken. Na de volledige terugbetaling van de lening, blijf je nog vele jaren genieten van een lage energiefactuur.

Wie komt in aanmerking?

je bent eigenaar, huurder of verhuurder van de woning in Mechelen waar je de energiebesparende investeringen wil uitvoeren; en dit huis of appartement doet dienst als hoofdverblijfplaats van jou of je huurders. er geldt geen inkomensbeperking.

Belangrijkste kenmerken

Consumentenkrediet (lening op afbetaling)

Maximumbedrag: 15.000 euro

Minimumbedrag: 1250 euro

Jaarlijks kostenpercentage (JKP): 1%

Vaste maandelijkse terugbetaling over een periode van maximaal 8 jaar

Aanbod van oktober 2020 t.e.m. september 2022, of tot de uitputting van het voorziene budget.

Kredietgever: Energiepunt Mechelen

Financierder: Stad Mechelen

Voor welke werken?

Volgende energiebesparende investeringen komen in aanmerking:

Dak- of zoldervloerisolatie

Hoogrendementsbeglazing, -deuren en -poorten

Muurisolatie

Vloerisolatie

Zuinige verwarmingsinstallatie

PV-zonnepanelen (opgelet: hiervoor moet je dak geïsoleerd zijn)

Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water
Luchtdichting en blowerdoortest
Energiezuinig ventilatiesysteem
Re-lighting of re-lamping
Energieaudit
Energieopslagtechnieken en beheersystemen

Volgende voorwaarden gelden:

Je kan de lening enkel aanvragen op basis van een **geldige offerte**.

Voor de uitbetaling van je lening heb je steeds een **factuur** nodig.

De werken dienen uitgevoerd te worden door een **aannemer**, zodat er een aannemersgarantie is op de kwaliteit van uitvoering. Dit betekent meteen ook dat voor elk type investering de werkuren ter plaatse in aanmerking komen voor het bedrag van de energielening. Laat je aannemer zeker de '**bijlage bij offerte**' (**/bijlage-aannemer-energielening**) invullen. Dit document is verplicht bij de aanvraag van de lening.

Doe-het-zelf wordt enkel toegelaten voor dakisolatie of zoldervloerisolatie. Om de kwaliteit te behouden, wordt een vormingsattest of een begeleiding door een energiesnoeier (of aannemer) gevraagd. De aankoopfactuur moet op naam staan van de kredietnemer en wordt pas uitbetaald na uitvoering van de werken, aangetoond door het insturen van foto's + recht op steekproef bezichtiging van de werken. Bij doe-het-zelf komen werkuren niet in aanmerking voor financiering.

In geval van **nieuwbouw** of **sloop en wederopbouw** komen deze investeringen enkel in aanmerking indien het gaat om woningen met een E-peil 30 op het moment van de bouwaanvraag. Hiervoor dient een voorafberekening van de EPB-verslaggever voorgelegd te worden.

Een **controle van de uitgevoerde werken** is steeds mogelijk.

Bedrag & andere kosten

1. Maximumbedrag: € 15 000
2. Minimumbedrag: € 1250
3. Vaste maandelijkse terugbetaling over een periode van maximaal 8 jaar
4. Jaarlijks kostenpercentage (JKP) van 1%
5. Geen dossierkosten
6. Combineerbaar met premies
7. Vervroegde terugbetaling mogelijk zonder extra kost (vb.: na uitbetaling premies of met de besparing op jouw energiefactuur)

In de aflossingstabel hieronder zie je de maandelijkse terugbetaling en de totale terugbetaling. Heb je graag een simulatie op jouw maat? Vraag ze aan bij Energiepunt Mechelen.

<i>Goedkope lening (JKP*=1%) op 8 jaar</i>		
<i>Je leent</i>	<i>Maandelijkse terugbetaling</i>	<i>Totale terugbetaling</i>
<i>€ 1250,00</i>	<i>€ 13,55</i>	<i>€ 1.300,96</i>
<i>€ 2000,00</i>	<i>€ 21,68</i>	<i>€ 2.081,53</i>
<i>€ 3000,00</i>	<i>€ 32,52</i>	<i>€ 3.122,30</i>

€ 4000,00	€ 43,37	€ 4.163,02
€ 5000,00	€ 54,21	€ 5.203,79
€ 6000,00	€ 65,05	€ 6.244,56
€ 7000,00	€ 75,89	€ 7.285,33
€ 8000,00	€ 86,73	€ 8.326,08
€ 9000,00	€ 97,57	€ 9.366,85
€ 10.000,00	€ 108,41	€ 10.407,62
€ 11.000,00	€ 119,25	€ 11.448,38
€ 12.000,00	€ 130,10	€ 12.489,11
€ 13.000,00	€ 140,94	€ 13.529,88
€ 14.000,00	€ 151,78	€ 14.570,64
€ 15.000,00	€ 162,62	€ 15.611,41

Een voorbeeld: *Kristof wil in zijn eigen woning dakisolatie plaatsen. Hiervoor vraagt hij bij verschillende aannemers een offerte op. Kristof maakt een keuze tussen de verschillende offertes. De totale kostprijs voor de investering zal 3.000 euro bedragen. Hierna neemt Kristof contact op met Energiepunt Mechelen en vraagt een lening aan, die hij wenst terug te betalen over de maximale periode van 8 jaar. Kristof komt niet in aanmerking voor een renteloze Vlaamse Energielening, maar omdat hij de werken uitvoert in een Mechelse woning, komt hij in aanmerking voor de Mechelse Energielening. Het jaarlijkse kostenpercentage van deze lening bedraagt 1%. Hierdoor zal Kristof maandelijks 32,52 euro afbetalen, waardoor hij na 8 jaar 3.122,28 euro zal hebben terugbetaald.*

Het is niet mogelijk om bij Energiepunt Mechelen energieleningen te cumuleren. Heb je al een energielening lopen bij ons? Dan dien je deze eerst volledig terug te betalen voor je een nieuwe lening kan aanvragen.

Opgelet, geld lenen kost ook geld!

GERELATEERDE EXTERNE WEBSITES

Zoek je subsidie: energiesparen.be (/zoek-je-subsidie-energiesparen.be)
 Fluvius Overzicht Premies (/eandis-overzicht-premies)

GERELATEERDE AANVERWANTE PAGINA'S

Welke energielening is er voor jou? (/energieleningen)
 De Vlaamse Energielening (/vlaamse-energielening)
 Hoe vraag je de lening aan? (/hoe-aanvragen)
 Vraag je energielening hier aan (/energielening-aanvragen)

GERELATEERDE DOCUMENTEN

Kredietreglement Vlaamse en Mechelse Energielening (/kredietreglement-vlaamse-en-mechelse-energielening) (432 KB)

SECCI Mechelse Energielening (/secci-mechelse-energielening) (169 KB)

