

De Vlaamse Regering biedt vanaf 1 september 2022 de Mijn VerbouwLening aan via de lokale Energiehuizen. Voor jouw woning in Mechelen kan je voor jouw kredietaanvraag terecht bij Energiehuis Energiepunt Mechelen.

Opgelet: vanwege de grote toestroom van aanvragen, kunnen we de voorziene doorlooptijd niet garanderen. Momenteel is er een 5 à 6 maanden wachttijd. Hierdoor moeten we noodgedwongen voorrang geven aan volledige aanvragen en aanvragen van mensen in een kwetsbare positie. We doen al het mogelijke om iedereen zo snel mogelijk verder te helpen.

PRAKTISCHE INFO VOOR JE AANVRAAG

([HTTPS://KLIMAATNEUTRAAL.MECHELEN.BE/HOE-VRAAG-JE-DE-MIJN-VERBOUWLENING-AAN](https://klimaatneutraal.mechelen.be/hoer-vraag-je-de-mijn-verbouwlening-aan))

VRAAG JE 'MIJN VERBOUWLENING' AAN ([HTTPS://ONLINE.PMVZ.EU/?DOMAIN=VEA](https://online.pmvz.eu/?domain=vea))

Contacteer Energiepunt Mechelen voor info en hulp

(<https://klimaatneutraal.mechelen.be/energiepunt-mechelen-meer-informatie>).

Wie komt in aanmerking?

Je woning of appartement is minstens 15 jaar oud (uitzondering voor hernieuwbare energieproductie)

Je valt binnen de laagste of middelste inkomensgroep van de **Mijn VerbouwPremie** (<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/premies-en-belastingvoordelen/mijn-verbouwpremie>)

Wie	Inkomensgrens	Bijkomende voorwaarden
-----	---------------	------------------------

Eigenaar-bewoners & eigenaars na erfenis of schenking	<p>Gezamenlijk belastbaar inkomen (meest recente aanslagbiljet):</p> <p>alleenstaande:</p> <p>max. 51.840 euro max. 74.060 met 1 persoon ten laste verhoogd met 4160 euro p.p. extra ten laste</p> <p>koppel:</p> <p>max. 74.060 euro verhoogd met 4160 euro p.p. ten laste</p>	<p>Niet combineerbaar met Renteloos Renovatiekrediet.</p> <p>Nieuwe eigenaars vanaf 01.01.2023 die in aanmerking komen voor het Renteloos Renovatiekrediet komen niet in aanmerking voor de Mijn VerbouwLening.</p>
Verhuurders via SVK	geen inkomensgrenzen	Woning wordt na uitvoering werken voor minstens 9 jaar via SVK verhuurd.
Particuliere eigenaar-verhuurders	geen inkomensgrenzen	De maximale huurprijs na de uitgevoerde werken mag niet boven de 1000 euro liggen (cf. Huurschatter). Na het verkrijgen van de Mijn VerbouwLening geeft de verhuurder gedurende 9 jaar een maandelijkse korting op de huurprijs van min. 20 euro - max. 80 euro.

Belangrijkste kenmerken

Consumentenkrediet (lening op afbetaling)

Maximumbedrag: 60.000 euro

Minimumbedrag: 1250 euro

Jaarlijks kostenpercentage (JKP*): 2,25% - **OPGELET: De rente wordt één keer per jaar herzien. De nieuwe rente is van toepassing voor wie vanaf dan een Mijn VerbouwLening aanvraagt. Energiepunt Mechelen kan geen garantie bieden rond de rentevoet van de Mijn VerbouwLening.**

Vaste maandelijkse terugbetaling over een periode van maximaal 25 jaar.

Geen dossierkosten

Combineerbaar met premies. Opgelet, de Mijn VerbouwPremie wordt gebruikt als vervroegde terugbetaling van de lening. Het verkrijgen van de Mijn VerbouwLening is geen garantie voor het verkrijgen van de Mijn VerbouwPremie.

Vervroegde terugbetaling mogelijk zonder extra kost

Aanbod tot eind 2026 (eind 2024 i.g.v. erfenis/schenking)

Kredietgever: Energiepunt Mechelen

Financierder: Vlaams Gewest

Voor welke werken?

Je kan de lening gebruiken om je woning energetisch aan te pakken, of de woonkwaliteit te verbeteren.

Dak: isolatie en renovatie

Buitenmuur: isolatie en renovatie

Ramen en deuren: glas en buitenschrijnwerk

Vloer: isolatie en renovatie (incl. funderingen)

Binnenrenovatie: binnenmuur en plafond (o.a. vochtbehandeling), trap (max. 5.000 euro excl. btw)

Elektriciteit en sanitair (max. 7.500 euro excl. btw)

Hernieuwbare energieproductie: zonnepanelen, zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler. **Opgelet:** een thuisbatterij komt niet in aanmerking.

Condensatieketel op gas (tot 30/06/2026, enkel voor laagste inkomenscategorie en verhuurders SVK)

Volgende voorwaarden gelden:

Je kan de lening enkel aanvragen op basis van een geldige offerte.

Voor de uitbetaling van de lening heb je steeds een factuur nodig. Facturen mogen niet ouder zijn dan de datum van het indienen van een volledig dossier.

De werken moeten worden uitgevoerd door een aannemer (uitzondering voor binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair)

Een controle van de uitgevoerde werken is steeds mogelijk

Bedrag

Heb je graag een simulatie op jouw maat? Vraag ze aan bij Energiepunt Mechelen.

Meer info

Meer informatie is terug te vinden op de **website van de Vlaamse Overheid**.

(<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/lenen/mijn-verbouwlening>)

*JKP: jaarlijks kostenpercentage

Let op, geld lenen kost ook geld.



ENERGIEPUNT MECHELEN

MECHELEN KLIMAATNEUTRAAL (/MECHELEN-KLIMAATNEUTRAAL-2)

Grote markt 21

Stadhuis

2800 Mechelen

Grote Markt 21, 2800 Mechelen ↗ (<http://maps.google.com/?saddr=Current%20Location&daddr=Grote Markt>)

21, 2800 Mechelen) ☎ 015 29 80 15 (tel:015 29 80 15)

T (tel:), energiepunt@mechelen.be (mailto:energiepunt@mechelen.be)

klimaatneutraal@mechelen.be (mailto:klimaatneutraal@mechelen.be)

**EXTRA
INFORMA1**

